HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Rental Market Statistics

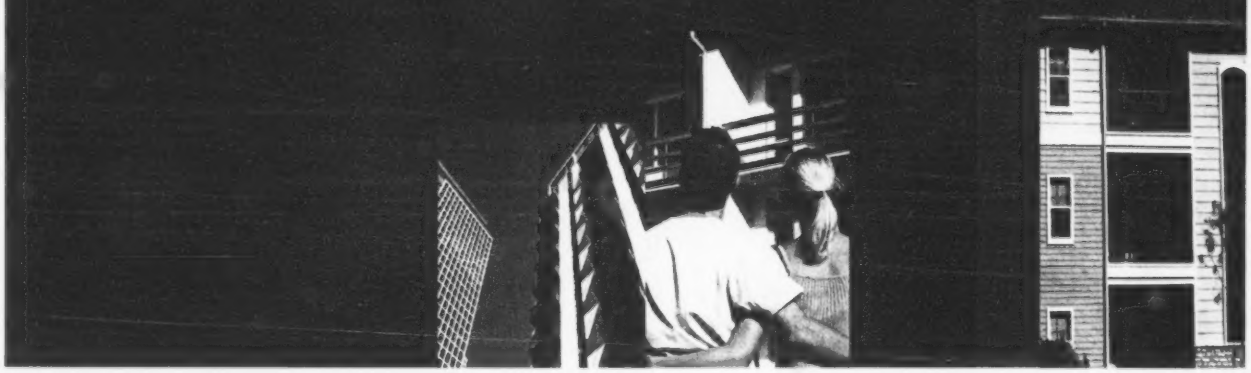
Statistiques sur le marché locatif

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: Spring 201••

DATE DE DIFFUSION : printemps 201••



Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS

** Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

\- Not applicable / Sans objet

GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES

AR	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City - Cité
CA	Census Agglomeration
Com	Community
CM	County (municipality)
CMA	Census Metropolitan Area
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité
MD	Municipal district
P	Paroisse
Par	Parish
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RMR	Région métropolitaine de recensement
RV	Resort village
SA	Special area
SCM	Subdivision of county municipality
SM	Specialized municipality
SRD	Subdivision of regional district
SUN	Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town
TP	Township
UNO	Unorganized - Non organisé
V	Ville
VL	Village

METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the Rental Market Survey (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be $\bar{x}$ and its standard deviation be $\sigma_{\bar{x}}$. Then the Coefficient of Variation is given by $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si $\bar{x}$ représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation est alors obtenu selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

A – Excellent

B – Very good

C – Good

D – Fair (Use with Caution)

** – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

	Sampling Fraction (%) range				
Structures in Universe	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

	Coefficient of Variation (CV) %						
Vacancy Rate	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,30]	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
(30,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

A – Excellent

B – Très bon

C – Bon

D – Passable (utiliser avec prudence)

** – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0-20]***	**(20-40]**	**(40-60]**	**(60-80]**	**(80-100)**
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccu-pation (%)	**0**	**(0-5]**	**(5-10]**	**(10-16,5]**	**(16,5-33,3]**	**(33,3-50]**	**50+**
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
** - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

DEFINITIONS

Availability: A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

Rent: The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

Rental Apartment Structure: Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

Rental Row (Townhouse) Structure: Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

Vacancy: A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2006 Census area definitions.

Some 10,000+ centres do not have a rental universe (see the list below). Thereupon, they are not represented in the result tables.

Nova Scotia	**Alberta**
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Queens RGM	Clearwater County MD
Lunenburg MD	Foothills No 31 MD
Ontario	Lacombre County CM
Wasaga Beach T	MacKenzie No 23
Manitoba	Mountain View County CM
St. Andrews RM	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

ACKNOWLEDGEMENT

The Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers and building superintendents throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Certains centres de 10 000 habitants et plus non pas d'univers locatif (voir la liste ci-dessous). Ils ne sont donc pas représentés dans les tableaux de résultats.

Nouvelle-Écosse	**Alberta**
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Queens RGM	Clearwater County MD
Lunenburg MD	Foothills No 31 MD
Ontario	Lacombre County CM
Wasaga Beach T	MacKenzie No 23
Manitoba	Mountain View County CM
St. Andrews RM	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

REMERCIEMENTS

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

RENTAL MARKET STATISTICS

SPRING 2011

Tables 1 to 8: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 9 and 10: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 11 and 12: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 13 and 14: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 15 to18: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 19 to 26: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 27 and 28: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 29 and 30: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 31 and 32: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

---

Data on 2006 Census definitions.

STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

PRINTEMPS 2011

Tableaux 1à 8: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 9 et 10: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 11 et 12: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 13 et 14: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 15 à 18: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 19 à 26: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 27 et 28 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 29 et 30 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 31 et 32: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

---

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 1 - Tableau 1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island

Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,575	66	1.8	a	39	1.1	a	3,467	90	2.6	a	70	2.0	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	32	**	**		**	**		32	**	**		**	**	
		Corner Brook CA/AR	478	4	0.8	a	4	0.8	a	478	8	1.7	a	8	1.7	a
		Gander T	625	4	0.6	a	4	0.6	a	587	13	2.3	a	13	2.3	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	460	12	2.7	a	10	2.3	a	479	13	2.7	b	13	2.7	b
	Total Nfld.Lab. / T.-N.-L.		**5,170**	**88**	**1.7**	**a**	**58**	**1.1**	**a**	**5,023**	**126**	**2.5**	**a**	**107**	**2.1**	**a**
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	3,932	145	3.7	b	106	2.7	a	4,192	257	6.1	b	205	4.9	b
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	748	52	7.0	b	50	6.7	b	755	20	2.6	b	17	2.3	b
	Total P.E.I. / Î.-P.-É.		**4,680**	**198**	**4.2**	**b**	**156**	**3.3**	**b**	**4,947**	**277**	**5.6**	**b**	**222**	**4.5**	**b**

Table 2 - Tableau 2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	40,046	1,332	3.3	a	998	2.5	a	40,569	1,592	3.9	a	1,137	2.8	a
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,865	62	3.3	c	62	3.3	c	1,866	45	2.4	b	45	2.4	b
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	291	6	1.9	b	3	1.1	a	328	**	**		**	**	
		Kentville CA/AR	1,332	92	6.9	c	79	6.0	c	1,312	43	3.3	c	42	3.2	c
		Kings, Subd A SC	107	1	0.9	a	**	**		111	0	0.0	c	0	0.0	c
		New Glasgow CA/AR	1,178	36	3.0	a	33	2.8	a	1,180	34	2.8	a	28	2.4	a
		Truro CA/AR	2,564	134	5.2	a	124	4.9	a	2,648	135	5.1	b	134	5.1	b
		West Hants MD	22	**	**		**	**		22	**	**		**	**	
		Yarmouth MD	72	17	23.4	a	14	19.2	d	62	**	**		**	**	
	Total N.S./N.-É.		**47,477**	**1,681**	**3.5**	**a**	**1,317**	**2.8**	**a**	**48,110**	**1,894**	**3.9**	**a**	**1,431**	**3.0**	**a**
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	9,998	640	6.4	a	446	4.5	b	9,984	507	5.1	b	406	4.1	b
		Saint John CMA/RMR	8,600	426	5.0	b	395	4.6	b	8,578	372	4.3	b	340	4.0	b
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	6,877	367	5.3	b	240	3.5	b	7,062	236	3.3	a	213	3.0	a
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,174	109	9.3	a	104	8.9	a	1,243	149	12.0	c	144	11.6	c
		Campbellton CA/AR	818	63	7.7	a	56	6.8	a	831	98	11.8	a	94	11.3	a
		Edmundston CA/AR	1,227	129	10.5	a	120	9.8	b	1,265	131	10.3	c	114	9.0	b
		Miramichi CA/AR	814	41	5.0	a	28	3.4	a	848	42	5.0	a	34	4.0	a
	Total N.B./N.-B.		**29,508**	**1,775**	**6.0**	**a**	**1,388**	**4.7**	**a**	**29,811**	**1,535**	**5.2**	**a**	**1,346**	**4.5**	**a**

Table 3.1 - Tableau 3.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	19,797	676	3.4	b	547	2.8	a	19,910	690	3.5	b	445	2.2	a
		Montréal CMA/RMR	450,984	27,770	6.2	a	12,656	2.8	a	451,041	19,508	4.3	b	11,163	2.5	a
		Québec CMA/RMR	72,106	2,771	3.8	b	301	0.4	a	72,916	2,054	2.8	a	694	1.0	a
		Saguenay CMA/RMR	7,866	745	9.5	b	143	1.8	b	7,981	411	5.2	b	153	1.9	b
		Sherbrooke CMA/RMR	31,774	2,548	8.0	b	1,172	3.7	b	32,152	2,797	8.7	a	1,174	3.7	b
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,403	1,193	7.3	b	411	2.5	b	16,888	1,317	7.8	b	704	4.2	b
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,768	867	11.2	c	239	3.1	c	7,822	730	9.3	b	282	3.6	b
		Granby CA/AR	7,472	513	6.9	b	198	2.6	b	7,502	541	7.2	b	196	2.6	b
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,495	325	5.0	c	159	2.4	b	6,545	426	6.5	c	122	1.9	c
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,063	426	5.3	b	91	1.1	a	8,120	440	5.4	b	101	1.2	a
		Shawinigan CA/AR	4,678	367	7.8	b	271	5.8	b	4,741	525	11.1	a	297	6.3	b
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,769	139	7.8	a	35	2.0	a	1,772	192	10.8	c	68	3.8	d
		Amos CA/AR	999	7	0.7	a	7	0.7	a	979	6	0.6	a	4	0.4	a
		Baie Comeau CA/AR	1,365	44	3.2	b	27	2.0	a	1,351	89	6.6	a	65	4.8	a
		Cowansville CA/AR	1,668	118	7.1	a	84	5.0	a	1,662	111	6.7	b	77	4.6	b

Table 3.2 - Tableau 3.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	562	41	7.3	a	39	7.0	a	554	45	8.1	a	45	8.1	a
		Gaspé V	552	9	1.6	b	9	1.6	b	606	11	1.9	b	11	1.9	b
		Hawkesbury CA/AR	27	0	0.0	a	0	0.0	a	27	**	**		**	**	
		Joliette CA/AR	4,765	192	4.0	b	83	1.7	b	4,927	175	3.6	c	89	1.8	b
		La Tuque CA/AR	733	109	14.9	a	74	10.0	a	737	120	16.3	a	71	9.6	a
		Lachute CA/AR	811	90	11.1	a	34	4.2	b	909	200	22.0	d	53	5.8	b
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	246	7	3.0	b	6	2.6	b	244	18	7.5	b	13	5.4	b
		Matane CA/AR	1,348	50	3.7	a	39	2.9	a	1,374	68	4.9	b	39	2.8	a
		Mont-Laurier V	1,161	51	4.4	a	39	3.4	a	1,127	50	4.4	a	37	3.2	a
		Montmagny V	618	25	4.0	b	15	2.5	a	613	21	3.5	a	9	1.5	a
		Prévost V	71	**	**		**	**		107	5	5.1	c	1	1.0	d
		Rawdon MÉ	370	7	1.9	a	5	1.4	a	383	8	2.0	b	3	0.9	a
		Rimouski CA/AR	4,825	106	2.2	b	93	1.9	b	4,877	322	6.6	b	89	1.8	b
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,476	101	4.1	b	54	2.2	a	2,548	119	4.7	b	62	2.4	a
		Roberval V	510	26	5.1	a	26	5.1	a	505	19	3.7	b	19	3.7	b

Table 3.3 - Tableau 3.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,830	19	0.7	a	18	0.6	a	2,827	19	0.7	a	18	0.6	a
		Saint-Félicien V	490	33	6.8	a	33	6.8	a	497	20	4.1	b	19	3.9	b
		Saint-Georges CA/AR	2,054	153	7.5	b	72	3.5	b	2,067	133	6.4	b	65	3.2	b
		Saint-Lin-Laurentides V	362	3	0.9	a	3	0.9	a	394	12	3.0	c	12	3.0	c
		Sainte-Adèle V	599	51	8.4	a	32	5.3	a	579	32	5.6	a	16	2.7	a
		Sainte-Marie V	971	45	4.6	b	18	1.8	b	980	68	7.0	b	18	1.8	b
		Sainte-Sophie MÉ	63	0	0.0	a	0	0.0	a	67	6	8.2	c	0	0.0	c
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,147	69	3.2	b	69	3.2	b	2,176	115	5.3	c	16	0.7	b
		Sept-Îles CA/AR	2,405	26	1.1	a	24	1.0	a	2,411	18	0.8	a	17	0.7	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,828	197	7.0	b	103	3.6	c	2,843	262	9.2	b	116	4.1	c
		Thetford Mines CA/AR	1,091	71	6.5	b	30	2.7	b	1,093	40	3.7	a	28	2.6	a
		Val-D'Or CA/AR	2,356	6	0.3	a	1	0.0	b	2,385	15	0.6	a	0	0.0	b
		Victoriaville CA/AR	4,008	466	11.6	c	79	2.0	b	4,081	308	7.5	b	123	3.0	c
	Total Que./Qc		**680,486**	**40,466**	**5.9**	**a**	**17,341**	**2.5**	**a**	**683,320**	**32,068**	**4.7**	**a**	**16,532**	**2.4**	**a**

Table 4.1 - Tableau 4.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,280	272	8.3	b	155	4.7	b	3,283	132	4.0	b	63	1.9	b
		Brantford CMA/RMR	4,630	172	3.7	c	131	2.8	b	4,637	237	5.1	b	165	3.6	b
		Greater Sudbury CMA/RMR	10,956	732	6.7	b	594	5.4	b	11,049	461	4.2	b	343	3.1	c
		Guelph CMA/RMR	6,583	490	7.4	a	300	4.6	b	6,596	313	4.7	b	128	1.9	a
		Hamilton CMA/RMR	42,111	3,248	7.7	a	1,743	4.1	a	42,166	2,153	5.1	a	1,490	3.5	a
		Kingston CMA/RMR	12,398	508	4.1	b	276	2.2	a	12,687	398	3.1	b	219	1.7	a
		Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	28,321	1,625	5.7	a	879	3.1	b	28,291	1,323	4.7	a	511	1.8	a
		London CMA/RMR	40,765	2,978	7.3	a	1,625	4.0	b	41,649	3,461	8.3	a	1,969	4.7	a
		Oshawa CMA/RMR	11,258	579	5.1	a	418	3.7	a	11,280	508	4.5	a	336	3.0	a
		Ottawa CMA/RMR	60,677	3,083	5.1	a	1,448	2.4	a	60,437	2,895	4.8	a	1,084	1.8	a
		Peterborough CMA/RMR	5,834	569	9.8	b	387	6.6	b	5,842	290	5.0	b	137	2.3	a
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	15,871	1,153	7.3	a	756	4.8	a	15,908	878	5.5	b	567	3.6	b
		Thunder Bay CMA/RMR	5,286	203	3.8	b	152	2.9	a	5,264	165	3.1	b	109	2.1	a
		Toronto CMA/RMR	307,677	14,357	4.7	a	8,244	2.7	a	307,148	9,214	3.0	a	5,050	1.6	a
		Windsor CMA/RMR	14,731	2,345	15.9	a	1,833	12.4	a	14,782	1,668	11.3	a	1,397	9.4	a

Table 4.2 - Tableau 4.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,706	421	7.4	a	296	5.2	a	5,681	276	4.9	a	199	3.5	b
		Chatham-Kent CA/AR	4,608	344	7.5	b	276	6.0	b	4,673	341	7.3	b	273	5.8	b
		Cornwall CA/AR	3,628	170	4.7	b	108	3.0	a	3,634	194	5.3	b	125	3.4	b
		Kawartha Lakes CA/AR	1,456	80	5.5	c	53	3.6	c	1,435	90	6.3	b	58	4.1	b
		Norfolk CA/AR	889	**	**		**	**		888	47	5.3	d	20	2.3	c
		North Bay CA/AR	3,231	119	3.7	d	75	2.3	c	3,128	118	3.8	c	33	1.1	a
		Sarnia CA/AR	5,441	408	7.5	b	297	5.5	c	5,474	472	8.6	a	358	6.5	b
		Sault Ste-Marie CA/AR	4,615	82	1.8	b	55	1.2	a	4,656	148	3.2	c	62	1.3	a
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	269	9	3.2	d	**	**		281	27	9.5	c	6	2.2	c
		Brighton MU	172	4	2.5	c	4	2.5	c	172	3	2.0	c	3	2.0	c
		Brock TP	109	**	**		6	5.2	d	106	14	13.1	d	14	13.1	d
		Brockville CA/AR	2,094	68	3.2	c	49	2.3	b	2,085	81	3.9	b	62	3.0	a
		Centre Wellington CA/AR	400	**	**		**	**		683	26	3.8	d	**	**	
		Cobourg CA/AR	918	45	4.9	b	28	3.0	c	905	23	2.5	b	18	2.0	b
		Collingwood CA/AR	550	18	3.4	b	18	3.4	b	584	18	3.1	b	1	0.2	a

Table 4.3 - Tableau 4.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,282	123	9.6	a	117	9.2	a	1,259	142	11.3	a	135	10.7	a
		Erin T	21	**	**		**	**		5	**	**		**	**	
		Essex T	166	25	15.1	d	24	14.4	c	173	18	10.4	c	16	9.2	b
		Gravenhurst T	233	**	**		14	5.9	d	233	21	9.2	c	10	4.3	d
		Greater Napanee T	565	22	3.8	c	15	2.7	b	559	18	3.2	b	15	2.6	a
		Haldimand County CY	380	28	7.4	b	18	4.7	b	380	19	5.0	b	9	2.4	a
		Hawkesbury CA/AR	691	44	6.3	b	31	4.4	b	695	41	5.8	b	30	4.4	c
		Huntsville T	309	**	**		13	4.3	d	308	**	**		13	4.3	d
		Ingersoll CA/AR	202	39	19.3	a	33	16.3	a	202	37	18.2	d	29	14.1	a
		Kenora CA/AR	361	15	4.3	c	15	4.3	c	360	8	2.1	c	8	2.1	c
		Kincardine MU	215	4	1.6	c	1	0.5	b	211	11	5.4	c	7	3.2	d
		Lambton Shores C	92	14	15.2	a	13	14.1	a	92	**	**		**	**	
		Leamington CA/AR	1,219	86	7.0	a	66	5.4	a	1,153	61	5.3	a	46	4.0	a
		Meaford MU	217	14	6.3	c	13	5.8	c	213	21	10.1	d	19	8.8	c
		Midland CA/AR	1,022	81	7.9	b	51	5.0	b	1,033	84	8.1	b	70	6.8	b

Table 4.4 - Tableau 4.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	34	**	**		**	**		34	**	**		**	**	
		North Grenville MU	82	1	1.3	a	1	1.3	a	82	2	2.5	b	2	2.5	b
		North Perth T	383	**	**		**	**		389	47	12.1	a	39	10.0	a
		Orillia CA/AR	1,652	76	4.6	c	45	2.7	c	1,662	72	4.3	b	37	2.2	b
		Owen Sound CA/AR	1,755	105	6.0	b	77	4.4	c	1,768	116	6.5	b	64	3.6	c
		Pembroke CA/AR	892	37	4.2	a	19	2.1	a	893	16	1.7	b	9	1.0	a
		Petawawa CA/AR	334	18	5.2	c	14	4.2	d	339	12	3.6	d	**	**	
		Port Hope CA/AR	572	22	3.8	c	14	2.4	c	572	18	3.2	b	10	1.7	b
		Prince Edward C	367	18	5.0	a	12	3.3	b	383	26	6.7	c	24	6.2	c
		Saugeen Shores T	413	17	4.0	d	**	**		409	10	2.4	c	2	0.6	a
		Scugog TP	181	6	3.4	c	4	2.3	b	144	3	2.1	c	3	2.1	c
		Stratford CA/AR	1,917	126	6.6	b	97	5.1	b	1,957	110	5.6	b	74	3.8	b
		Temiskaming Shores CA/AR	365	24	6.5	c	11	2.9	c	372	23	6.3	c	11	3.0	c
		The Nation M	76	3	4.4	c	1	1.3	a	83	6	7.8	c	6	7.8	c
		Tillsonburg CA/AR	868	71	8.2	b	59	6.8	c	865	44	5.1	a	27	3.1	b

Table 4.5 - Tableau 4.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,559	28	1.8	b	25	1.6	b	1,530	49	3.2	c	30	2.0	b
		Trent Hills MU	6	**	**		**	**		17	**	**		**	**	
		West Grey MU	156	7	4.7	d	7	4.7	d	152	**	**		**	**	
		West Nipissing T	354	9	2.4	c	9	2.4	c	363	15	4.1	c	15	4.1	c
		Woodstock CA/AR	2,215	102	4.6	c	73	3.3	c	2,217	95	4.3	b	57	2.6	b
	Total Ont.		**625,620**	**35,445**	**5.7**	**a**	**21,219**	**3.4**	**a**	**626,511**	**27,169**	**4.3**	**a**	**15,657**	**2.5**	**a**

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	53,233	812	1.5	a	526	1.0	a	52,530	586	1.1	a	352	0.7	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,122	23	0.7	a	5	0.2	a	3,155	54	1.7	a	41	1.3	a
		Hanover RM	29	**	**		**	**		29	**	**		**	**	
		Portage La Prairie CA/AR	628	72	11.4	d	66	10.5	d	622	17	2.7	b	16	2.5	b
		Steinbach CY	676	8	1.2	a	8	1.2	a	662	8	1.2	a	5	0.8	a
		Thompson CA/AR	1,386	4	0.3	a	4	0.3	a	1,327	7	0.5	a	7	0.5	a
	Total Man.		**59,074**	**919**	**1.6**	**a**	**610**	**1.0**	**a**	**58,325**	**672**	**1.2**	**a**	**421**	**0.7**	**a**
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	11,103	165	1.5	a	84	0.8	a	10,884	184	1.7	a	74	0.7	a
		Saskatoon CMA/RMR	12,712	532	4.2	a	266	2.1	a	12,577	644	5.1	a	430	3.4	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	468	14	3.0	a	9	1.9	a	469	12	2.5	a	12	2.5	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	599	18	3.1	b	17	2.9	a	598	15	2.6	a	1	0.2	a
		Moose Jaw CA/AR	1,199	27	2.3	a	27	2.3	a	1,185	22	1.9	a	22	1.9	a
		North Battleford CA/AR	811	42	5.2	a	30	3.7	a	814	26	3.1	a	22	2.8	a
		Prince Albert CA/AR	2,168	102	4.7	a	102	4.7	a	2,074	70	3.4	a	57	2.7	a
		Swift Current CA/AR	840	63	7.5	a	63	7.5	a	805	82	10.2	a	77	9.6	a
		Yorkton CA/AR	823	34	4.1	a	34	4.1	a	804	39	4.9	a	39	4.9	a
	Total Sask.		**30,723**	**998**	**3.2**	**a**	**632**	**2.1**	**a**	**30,210**	**1,094**	**3.6**	**a**	**734**	**2.4**	**a**

Table 6 - Tableau 6

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta

Alberta

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	35,972	2,646	7.4	b	1,899	5.3	b	35,321	1,839	5.2	b	1,188	3.4	b
		Edmonton CMA/RMR	58,970	4,094	6.9	a	3,052	5.2	b	58,431	3,616	6.2	a	2,762	4.7	b
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,004	482	16.0	a	421	14.0	a	3,095	245	7.9	a	169	5.5	a
		Lethbridge CA/AR	2,998	183	6.1	b	174	5.8	b	2,698	176	6.5	a	172	6.4	a
		Medicine Hat CA/AR	2,443	308	12.6	a	262	10.7	a	2,428	278	11.5	a	229	9.4	a
		Red Deer CA/AR	4,504	467	10.4	a	391	8.7	a	4,428	359	8.1	a	284	6.4	a
		Wood Buffalo CA/AR	3,039	406	13.4	a	402	13.2	a	2,924	187	6.4	a	181	6.2	a
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	692	63	9.1	a	56	8.2	a	683	84	12.3	a	76	11.1	a
		Camrose CA/AR	965	110	11.4	a	96	9.9	a	1,009	78	7.7	a	65	6.4	a
		Canmore CA/AR	78	2	2.6	a	2	2.6	a	81	3	3.9	c	3	3.9	c
		Cold Lake CA/AR	341	16	4.7	a	13	3.8	a	344	19	5.5	a	17	4.9	a
		High River T	209	14	6.7	a	12	5.7	a	185	23	12.3	a	8	4.5	b
		Lacombe C	254	29	11.4	a	29	11.4	a	250	31	12.6	c	29	11.7	c
		Lloydminster (Alta) CA/AR	1,117	141	12.6	a	133	11.9	a	1,120	56	5.0	a	46	4.1	a
		Okotoks CA/AR	94	4	4.3	a	4	4.3	a	94	8	8.5	a	6	6.4	a
		Strathmore T	197	21	10.9	a	20	10.4	a	185	17	9.2	a	12	6.5	a
		Sylvan Lake T	114	0	0.0	c	0	0.0	c	262	58	22.1	a	58	22.1	a
		Wetaskiwin CA/AR	770	56	7.2	a	52	6.8	a	770	41	5.4	b	39	5.1	b
	Total Alta/Alb.		**115,761**	**9,041**	**7.8**	**a**	**7,018**	**6.1**	**a**	**114,308**	**7,119**	**6.2**	**a**	**5,344**	**4.7**	**a**

Table 7.1 - Tableau 7.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	3,748	280	7.5	a	247	6.6	a	3,743	304	8.1	a	247	6.6	a
		Kelowna CMA/RMR	3,923	185	4.7	a	146	3.7	a	4,027	323	8.0	a	268	6.6	a
		Vancouver CMA/RMR	104,554	3,277	3.1	a	2,268	2.2	a	104,494	3,850	3.7	b	2,968	2.8	a
		Victoria CMA/RMR	23,614	867	3.7	a	590	2.5	a	23,492	1,150	4.9	b	643	2.7	a
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,702	166	6.1	a	132	4.9	a	2,811	200	7.1	a	143	5.1	a
		Kamloops CA/AR	3,129	73	2.3	a	73	2.3	a	3,189	182	5.7	a	109	3.4	a
		Nanaimo CA/AR	3,346	217	6.5	a	143	4.3	a	3,307	223	6.8	a	165	5.0	a
		Prince George CA/AR	3,411	265	7.8	a	225	6.6	a	3,387	310	9.2	a	272	8.0	a
		Vernon CA/AR	1,690	108	6.4	a	94	5.6	a	1,594	140	8.8	a	123	7.7	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,058	99	9.4	a	80	7.6	a	982	98	10.0	a	89	9.0	a
		Courtenay CA/AR	1,743	73	4.2	b	48	2.8	a	1,779	69	3.9	a	40	2.2	a
		Cranbrook CA/AR	875	46	5.3	a	41	4.7	a	876	73	8.3	a	58	6.6	a
		Dawson Creek CA/AR	839	34	4.0	c	33	3.9	c	844	83	9.8	a	80	9.5	a
		Duncan CA/AR	1,253	62	4.9	a	43	3.4	a	1,278	104	8.1	a	78	6.1	a

Table 7.2 - Tableau 7.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Fort St John CA/AR	1,702	389	22.8	a	367	21.6	a	1,658	188	11.3	c	170	10.2	c
		Kitimat CA/AR	551	123	22.4	d	123	22.4	d	530	72	13.6	a	68	12.8	a
		Parksville CA/AR	523	14	2.7	a	8	1.5	a	538	12	2.3	a	5	0.9	a
		Penticton CA/AR	2,002	100	5.0	a	82	4.1	a	1,995	137	6.8	a	121	6.0	a
		Port Alberni CA/AR	1,005	59	5.9	b	51	5.1	c	992	76	7.7	b	62	6.3	b
		Powell River CA/AR	593	21	3.6	b	19	3.1	b	582	14	2.5	b	13	2.3	c
		Prince Rupert CA/AR	619	132	21.4	a	113	18.3	a	591	90	15.3	a	85	14.4	a
		Quesnel CA/AR	566	98	17.3	a	96	17.0	a	552	69	12.5	a	68	12.3	a
		Salmon Arm CA/AR	370	8	2.2	a	5	1.4	a	364	20	5.5	a	12	3.3	a
		Squamish CA/AR	232	4	1.7	a	2	0.9	a	286	55	19.2	a	53	18.5	a
		Summerland DM	33	2	6.1	a	1	3.0	a	32	2	6.3	a	2	6.3	a
		Terrace CA/AR	416	58	14.0	d	57	13.7	d	413	39	9.4	b	28	6.9	b
		Williams Lake CA/AR	598	78	13.0	d	78	13.0	d	580	71	12.3	c	68	11.8	c
	Total B.C./C.-B.		**165,095**	**6,839**	**4.1**	**a**	**5,165**	**3.1**	**a**	**164,916**	**7,956**	**4.8**	**a**	**6,038**	**3.7**	**a**

Table 8 - Tableau 8

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	1,771	24	1.3	a	23	1.3	a	1,764	26	1.5	a	14	0.8	a
	Total N.W.T./T.N.O.		**1,771**	**24**	**1.3**	**a**	**23**	**1.3**	**a**	**1,764**	**26**	**1.5**	**a**	**14**	**0.8**	**a**
Canada		Total CMA/RMR	1,539,356	83,340	5.4	a	45,127	2.9	a	1,540,004	65,931	4.3	a	38,785	2.5	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	106,990	7,449	7.0	a	4,908	4.6	a	107,280	7,188	6.7	a	4,438	4.1	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	119,019	6,685	5.6	a	4,893	4.1	a	119,961	6,816	5.7	a	4,625	3.9	a
	Total Canada		**1,765,365**	**97,475**	**5.5**	**a**	**54,927**	**3.1**	**a**	**1,767,245**	**79,935**	**4.5**	**a**	**47,848**	**2.7**	**a**

Table 9 - Tableau 9

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2010 - 2011

avril 2010 - 2011

	April - avril 2010								April - avril 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	7.6	c	6.2	a	7.0	a	2.7	c	13.9	a	7.1	a	5.7	a	2.8	c
Barrie	**		4.0	b	4.8	b	5.3	c	**		1.6	c	2.0	b	1.8	c
Brantford	**		3.7	d	2.5	b	1.9	c	**		4.2	c	3.5	c	1.7	c
Calgary	5.4	d	4.1	b	6.8	c	**		**		2.7	a	4.0	c	**	
Edmonton	4.1	c	4.6	b	6.0	b	5.3	d	5.4	d	4.9	b	4.5	b	3.7	c
Greater Sudbury	5.0	d	6.4	c	5.2	b	2.1	c	**		2.9	c	3.2	c	3.1	d
Guelph	3.2	d	4.0	c	5.3	b	0.0	c	**		2.0	a	1.6	a	4.6	d
Halifax	1.2	a	2.2	a	2.9	a	2.7	c	1.6	c	2.1	a	3.5	b	2.7	c
Hamilton	5.7	b	4.6	a	3.7	a	2.7	a	5.9	c	3.5	a	3.4	b	2.6	a
Kelowna	3.0	a	4.0	a	3.7	a	0.0	b	2.7	a	5.2	a	8.2	a	6.1	a
Kingston	2.8	c	2.1	b	2.2	a	**		**		1.7	b	1.7	b	**	
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**		3.0	a	3.1	b	5.2	d	4.9	d	1.8	a	1.7	a	1.2	a
London	2.8	c	2.9	a	4.7	b	**		4.2	d	4.5	b	4.8	a	6.3	b
Moncton	5.4	d	4.4	b	4.3	b	**		**		4.2	c	3.8	b	4.3	d
Montréal	5.3	c	2.9	b	2.4	b	2.1	c	6.2	c	2.5	b	1.9	b	1.0	a
Oshawa	3.8	d	4.1	b	3.8	a	1.3	a	**		2.9	a	3.2	b	2.8	c
Gatineau	5.8	d	2.8	b	2.7	b	2.0	c	2.1	c	2.6	b	2.1	b	2.0	c
Ottawa	3.4	d	2.4	a	2.3	b	1.6	c	2.5	c	1.7	a	1.8	a	1.0	a
Peterborough	**		5.6	b	6.9	c	**		**		1.7	b	2.4	b	3.5	d
Québec	0.1	a	0.7	a	0.4	b	0.3	b	3.0	c	1.1	a	0.8	a	0.6	b
Regina	1.0	d	0.8	a	0.7	a	2.4	c	0.2	b	0.7	a	0.7	a	1.6	c
Saguenay	**		2.8	b	1.3	a	0.9	a	**		3.4	c	1.3	a	1.5	a
Saint John	**		5.4	c	4.2	c	3.9	d	**		4.1	c	3.4	b	4.8	c
St Catharines-Niagara	**		5.1	b	4.5	b	3.6	c	4.3	d	3.3	c	3.8	b	2.4	c
St John's	2.0	c	1.3	a	0.7	a	1.8	c	4.8	b	1.5	a	1.5	a	3.7	d
Saskatoon	3.6	d	2.1	a	1.9	a	2.3	c	6.0	c	2.7	a	3.8	a	2.4	c
Sherbrooke	5.3	c	3.8	c	3.6	b	3.1	c	4.9	d	3.2	c	3.9	b	3.2	c
Thunder Bay	1.2	d	3.6	c	2.3	a	**		**		2.2	b	2.0	b	**	
Toronto	2.4	b	3.2	b	2.2	a	2.6	b	1.1	a	1.8	a	1.7	a	1.5	c
Trois-Rivières	**		2.9	b	1.9	b	2.5	c	**		4.3	c	4.0	c	3.7	d
Vancouver	1.5	a	2.4	a	2.0	b	1.4	a	2.1	c	3.1	c	2.4	b	**	
Victoria	2.6	b	2.3	b	3.1	b	0.6	b	2.4	c	3.1	b	2.0	a	2.0	c
Windsor	**		11.7	c	13.1	c	**		11.4	d	9.7	b	8.8	b	**	
Winnipeg	1.3	a	0.8	a	1.2	a	0.9	a	0.9	a	0.6	a	0.7	a	0.4	a
CMA Total Total RMR	3.8	b	3.0	a	2.8	a	2.4	a	3.9	b	2.6	a	2.3	a	1.7	a

Table 10 - Tableau 10

Vacancy Rates (%)in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2010 - 2011

avril 2010 - 2011

	April - avril 2010								April - avril 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**		4.8	b	5.7	b	1.6	c	**		4.1	b	3.3	b	0.5	b
Cape Breton	**		4.6	d	3.2	c	0.0	c	2.8	c	2.9	c	2.3	b	1.7	c
Charlottetown	4.8	d	2.1	c	2.7	b	**		**		4.8	c	4.6	b	**	
Chatham-Kent	**		7.0	b	5.4	c	5.0	d	**		5.3	b	6.8	b	3.4	d
Chilliwack	5.1	c	5.6	a	4.3	b	0.0	c	4.0	d	6.3	a	4.0	b	0.0	d
Cornwall	4.0	d	4.4	c	2.3	b	2.2	c	3.5	d	4.8	c	2.6	b	3.9	d
Drummondville	**		3.2	d	2.1	c	4.0	d	**		2.5	c	2.9	b	3.9	d
Fredericton	5.1	d	3.2	c	3.2	b	5.0	c	4.9	d	3.0	a	2.7	a	4.0	c
Granby	**		2.5	c	2.3	c	3.3	d	**		2.4	c	2.1	c	3.7	d
Grande Prairie	20.5	a	9.6	a	14.7	a	29.6	d	1.6	a	2.2	a	6.9	a	11.3	d
Kamloops	1.4	a	2.8	a	1.9	a	2.2	a	2.2	c	3.1	a	3.7	a	6.3	a
Kawartha Lakes	**		3.9	c	2.6	b	1.4	d	**		4.4	c	3.2	c	0.0	c
Lethbridge	**		6.5	c	5.4	c	**		**		7.6	a	5.7	a	4.9	d
Medicine Hat	19.6	d	5.8	a	13.3	a	8.2	a	7.8	b	6.6	a	11.1	a	8.6	a
Nanaimo	3.1	d	3.8	b	4.8	b	7.6	b	2.7	b	5.1	a	5.0	a	7.9	a
Norfolk	**		**		5.9	d	0.0	d	**		**		1.4	d	**	
North Bay	0.0	c	2.3	c	2.2	c	**		**		**		0.5	b	0.0	c
Prince George	12.7	c	5.6	a	6.2	a	6.9	c	10.3	d	7.1	a	7.6	a	10.5	a
Red Deer	**		8.7	b	9.3	b	5.5	d	8.4	c	4.2	b	7.9	a	3.8	c
Saint-Hyacinthe	**		3.5	d	2.3	c	**		**		3.0	d	1.7	c	0.6	b
St-Jean-sur-Richelieu	1.3	d	1.9	c	1.1	a	0.6	b	**		1.1	d	1.4	a	1.3	a
Sarnia	7.4	c	5.2	c	5.2	c	**		6.3	c	6.0	b	6.8	b	11.5	d
Sault Ste-Marie	**		1.5	c	0.9	a	0.0	c	**		2.0	c	1.0	a	0.0	c
Shawinigan	**		8.1	c	5.1	b	5.3	c	**		**		6.0	b	4.2	c
Vernon	2.3	a	5.2	a	6.6	a	4.2	a	1.4	a	7.4	a	8.5	a	9.1	a
Wood Buffalo	12.5	a	14.4	a	13.3	a	7.3	a	4.2	a	6.6	a	6.3	a	4.0	a
Large CA Total Total Grandes AR	**5.3**	**b**	**4.8**	**a**	**4.6**	**a**	**3.7**	**b**	**5.7**	**b**	**4.3**	**a**	**4.1**	**a**	**3.5**	**b**

Table 11 - Tableau 11

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2010 - 2011

avril 2010 - 2011

	April - avril 2010								April - avril 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	11.3	d	6.9	a	7.8	a	5.6	d	16.2	a	8.1	a	7.7	a	2.8	c
Barrie	**		5.7	b	9.4	b	10.0	c	**		4.1	c	4.0	c	3.4	d
Brantford	**		4.7	c	3.1	c	3.8	d	**		5.7	b	5.0	c	3.2	d
Calgary	**		6.6	b	8.7	b	4.5	d	5.3	d	4.6	b	5.5	c	**	
Edmonton	6.7	c	6.0	b	8.1	a	**		6.6	c	6.2	b	6.1	a	6.2	c
Greater Sudbury	5.8	d	8.1	c	6.0	b	5.8	c	5.5	d	4.1	c	4.1	c	4.5	d
Guelph	11.1	d	6.6	b	8.0	b	3.0	c	**		4.7	b	4.6	b	4.6	d
Halifax	2.8	b	3.2	b	3.6	b	3.2	c	2.5	b	3.2	b	4.5	b	4.6	c
Hamilton	11.1	c	8.2	a	7.1	a	6.0	b	7.6	b	5.1	a	4.9	a	4.8	b
Kelowna	4.5	a	4.9	a	4.8	a	0.0	b	2.7	a	6.5	a	9.8	a	6.1	a
Kingston	4.5	c	4.2	b	4.1	b	**		3.7	d	3.2	b	3.1	b	**	
Kitchener-Cambridge-Waterloo	4.5	d	5.7	b	5.6	a	7.4	c	7.5	c	4.7	b	4.7	a	2.6	b
London	5.6	c	5.9	a	8.2	a	**		7.8	c	8.2	a	8.4	a	9.1	b
Moncton	**		6.2	b	6.3	b	**		**		5.0	b	5.0	b	4.3	d
Montréal	8.6	c	6.2	b	5.8	b	5.1	c	7.9	c	3.8	b	4.2	b	3.0	b
Oshawa	4.6	d	5.6	b	5.2	a	2.8	b	3.9	d	4.8	b	4.3	b	5.1	c
Gatineau	**		3.4	c	3.5	b	2.4	c	3.3	d	4.0	c	3.2	c	3.6	d
Ottawa	6.0	c	4.6	a	5.6	b	4.2	d	5.3	c	4.4	b	4.7	b	8.4	c
Peterborough	**		9.2	b	9.5	c	**		**		4.2	b	5.0	b	5.7	c
Québec	6.2	c	4.2	c	3.5	b	3.2	d	**		3.5	c	2.3	b	2.0	c
Regina	1.1	a	1.4	a	1.6	a	2.4	c	1.4	a	2.0	a	1.5	a	2.0	c
Saguenay	**		11.1	c	8.6	b	8.0	c	**		7.4	c	4.5	b	3.9	c
Saint John	**		6.1	b	4.5	b	3.9	d	**		4.8	c	3.7	b	5.1	c
St Catharines-Niagara	**		7.8	b	7.0	b	4.6	c	**		5.0	b	5.9	b	4.9	c
St John's	2.5	b	1.8	b	1.5	a	3.2	c	4.8	b	1.7	a	2.4	a	4.4	d
Saskatoon	7.5	c	3.7	b	4.3	a	3.4	c	7.7	c	4.2	b	5.7	a	3.4	c
Sherbrooke	8.4	c	7.9	b	8.3	b	7.2	b	12.1	d	8.7	b	8.0	b	9.0	b
Thunder Bay	2.2	c	4.5	b	3.4	b	**		5.0	d	3.4	b	2.7	a	4.5	d
Toronto	4.4	b	5.2	a	4.3	a	4.2	b	2.6	b	3.3	b	2.9	a	2.6	b
Trois-Rivières	**		8.3	b	5.7	b	7.4	c	**		8.3	c	7.6	b	7.0	c
Vancouver	3.0	c	3.4	b	2.6	b	1.8	c	2.5	c	4.0	c	3.4	c	**	
Victoria	4.1	c	3.4	b	4.4	b	0.9	a	4.9	c	5.1	b	4.3	b	5.7	d
Windsor	20.1	d	15.5	a	16.1	a	**		12.8	c	11.8	a	10.4	a	**	
Winnipeg	1.7	b	1.3	a	1.7	a	1.0	a	1.3	a	1.0	a	1.2	a	0.8	a
CMA Total Total RMR	6.6	b	5.3	a	5.4	a	4.9	b	5.6	b	4.2	a	4.2	a	3.8	b

Table 12 - Tableau 12

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2010 - 2011

avril 2010 - 2011

	April - avril 2010								April - avril 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	5.8	d	7.3	b	7.7	a	3.4	d	**		4.8	b	5.1	b	1.0	a
Cape Breton	**		4.6	d	3.2	c	0.0	c	2.8	c	2.9	c	2.3	b	1.7	c
Charlottetown	5.7	d	2.8	b	3.8	c	**		**		5.9	c	5.8	b	**	
Chatham-Kent	**		8.7	b	6.8	b	**		**		6.9	b	8.3	b	3.8	d
Chilliwack	7.1	b	6.7	a	5.7	b	0.0	c	5.9	c	9.0	a	5.3	a	0.0	d
Cornwall	**		5.6	c	4.4	b	2.8	c	5.1	d	8.0	b	4.0	c	4.3	d
Drummondville	**		11.2	d	9.9	c	14.2	c	**		6.7	c	9.7	c	10.7	d
Fredericton	7.4	c	5.0	c	4.6	b	**		5.2	d	3.2	b	3.1	b	4.2	c
Granby	**		7.0	c	6.8	c	5.8	d	**		**		7.1	c	**	
Grande Prairie	24.0	a	12.7	a	16.2	a	29.6	d	6.6	a	5.2	a	9.0	a	12.1	d
Kamloops	1.4	a	2.8	a	1.9	a	2.2	a	3.7	c	4.9	a	6.5	a	12.9	a
Kawartha Lakes	**		6.6	c	3.7	c	**		**		6.5	c	5.3	b	**	
Lethbridge	**		6.8	c	5.7	c	**		**		7.9	a	5.8	a	4.9	d
Medicine Hat	21.6	d	8.1	a	15.0	a	9.0	a	7.8	b	8.1	a	13.3	a	12.1	a
Nanaimo	**		5.7	a	6.8	a	12.6	c	2.7	b	6.9	a	7.1	a	9.5	a
Norfolk	**		**		**		0.0	d	**		**		4.5	d	**	
North Bay	**		3.9	d	3.6	d	**		**		4.5	d	3.8	d	0.0	c
Prince George	12.7	c	6.6	a	7.2	a	10.2	c	12.8	c	7.8	a	8.6	a	12.2	a
Red Deer	**		10.4	c	11.0	a	**		9.6	b	6.7	a	9.1	a	6.2	b
Saint-Hyacinthe	**		5.3	c	5.3	c	3.6	d	**		**		5.7	c	**	
St-Jean-sur-Richelieu	**		**		5.5	c	3.0	d	**		4.7	d	5.9	c	4.6	d
Sarnia	8.9	c	7.8	b	7.0	c	**		8.1	b	8.1	b	8.8	a	12.7	d
Sault Ste-Marie	**		1.9	c	1.4	a	**		**		4.2	d	2.6	c	**	
Shawinigan	**		11.0	d	7.3	b	6.2	c	**		**		11.0	c	7.7	b
Vernon	2.3	a	5.6	a	7.9	a	5.1	a	5.4	a	8.2	a	9.7	a	9.1	a
Wood Buffalo	12.5	a	14.6	a	13.3	a	7.9	a	4.2	a	6.7	a	6.4	a	5.1	a
Large CA Total Total Grandes AR	**7.5**	**b**	**7.1**	**a**	**6.8**	**a**	**7.2**	**b**	**7.8**	**b**	**6.6**	**a**	**6.6**	**a**	**6.9**	**a**

Table 13 - Tableau 13

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2010 - 2011

avril 2010 - 2011

	April - avril 2010								April - avril 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	535	a	648	a	783	a	857	a	553	a	649	a	797	a	900	a
Barrie	687	a	852	a	970	a	1,135	a	684	a	856	a	976	a	1,182	a
Brantford	620	b	707	a	778	a	846	a	589	c	692	a	778	a	856	a
Calgary	665	b	891	a	1,082	a	1,054	b	687	a	884	a	1,040	a	1,056	b
Edmonton	712	a	838	a	994	a	1,132	a	731	a	852	a	1,029	a	1,224	a
Greater Sudbury	502	a	677	a	823	a	942	a	534	b	718	a	877	a	965	a
Guelph	581	a	768	a	876	a	1,001	a	617	a	786	a	892	a	1,016	a
Halifax	658	a	711	a	881	a	1,032	a	650	a	736	a	885	a	1,109	a
Hamilton	523	a	704	a	868	a	1,103	a	556	a	703	a	856	a	1,041	a
Kelowna	573	a	742	a	896	a	1,008	a	596	a	745	a	920	a	984	a
Kingston	599	a	753	a	895	a	1,320	c	622	a	792	a	966	a	1,271	b
Kitchener-Cambridge-Waterloo	596	b	714	a	858	a	1,005	a	603	a	741	a	877	a	999	a
London	530	a	688	a	862	a	992	b	543	a	713	a	873	a	1,029	a
Moncton	453	a	574	a	682	a	779	a	465	a	583	a	697	a	781	a
Montréal	517	a	622	a	680	a	843	b	520	a	626	a	703	a	886	a
Oshawa	644	a	793	a	905	a	1,037	a	660	a	809	a	920	a	1,065	a
Gatineau	515	a	602	a	713	a	798	a	532	a	614	a	715	a	807	a
Ottawa	688	a	873	a	1,061	a	1,252	a	705	a	868	a	1,056	a	1,338	a
Peterborough	592	a	749	a	891	a	1,060	a	602	a	757	a	882	a	1,094	a
Québec	486	a	600	a	684	a	802	a	499	a	608	a	711	a	859	a
Regina	490	a	717	a	858	a	1,071	a	539	a	770	a	897	a	1,092	a
Saguenay	359	b	428	a	522	a	552	a	363	a	437	a	542	a	567	a
Saint John	445	a	553	a	644	a	690	a	477	b	559	a	653	a	690	a
St Catharines-Niagara	523	a	679	a	807	a	924	a	553	a	708	a	830	a	933	a
St John's	545	a	607	a	680	a	742	a	573	a	676	a	744	a	777	a
Saskatoon	571	a	747	a	923	a	913	a	616	a	770	a	936	a	999	a
Sherbrooke	380	a	447	a	556	a	677	a	396	a	465	a	577	a	693	a
Thunder Bay	481	a	620	a	759	a	929	b	493	a	632	a	762	a	978	a
Toronto	802	b	943	a	1,134	a	1,326	b	805	a	969	a	1,124	a	1,340	b
Trois-Rivières	354	a	430	a	531	a	584	a	361	a	445	a	546	a	592	a
Vancouver	776	a	943	a	1,150	a	1,401	a	838	a	934	a	1,181	a	1,382	b
Victoria	632	a	809	a	999	a	1,114	a	644	a	796	a	1,024	a	1,332	b
Windsor	480	a	622	a	736	a	861	b	505	a	633	a	761	a	903	b
Winnipeg	486	a	633	a	816	a	978	a	511	b	657	a	843	a	1,058	a
CMA Total Total RMR	**603**	**a**	**771**	**a**	**848**	**a**	**952**	**a**	**638**	**a**	**774**	**a**	**864**	**a**	**988**	**a**

Table 14 - Tableau 14

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglométations de recensement

April 2010 - 2011

avril 2010 - 2011

	April - avril 2010								April - avril 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	570	a	719	a	818	a	931	a	594	a	737	a	831	a	946	a
Cape Breton	449	b	519	a	640	a	820	a	482	a	533	a	683	a	815	c
Charlottetown	484	a	574	a	722	a	859	b	434	b	604	a	770	a	888	b
Chatham-Kent	423	b	573	a	666	a	721	c	550	a	599	a	668	a	629	a
Chilliwack	483	a	601	a	748	a	776	a	500	a	610	a	759	a	793	a
Cornwall	509	a	582	a	696	a	742	a	514	a	582	a	688	a	733	a
Drummondville	352	a	455	a	517	a	576	a	360	b	482	b	537	a	587	a
Fredericton	535	b	603	a	710	a	928	a	549	a	620	a	728	a	993	a
Granby	398	b	483	a	555	a	612	a	386	b	505	a	584	a	666	b
Grande Prairie	638	a	728	a	851	a	929	a	636	a	723	a	866	a	927	a
Kamloops	591	a	702	a	830	a	1,034	a	602	a	690	a	822	a	1,045	a
Kawartha Lakes	568	b	788	a	916	a	983	b	546	b	764	a	932	a	1,027	b
Lethbridge	539	b	710	a	843	a	870	b	533	b	747	a	859	a	920	a
Medicine Hat	544	a	571	a	682	a	791	a	540	a	591	a	692	a	780	a
Nanaimo	509	a	636	a	773	a	960	a	539	a	657	a	793	a	953	a
Norfolk	496	c	564	b	607	a	**		534	b	555	a	625	b	**	
North Bay	507	b	646	a	795	a	936	b	515	b	616	b	802	a	902	b
Prince George	500	a	582	a	697	a	828	a	492	a	588	a	697	a	789	a
Red Deer	595	b	708	a	840	a	946	a	584	a	702	a	820	a	912	a
Saint-Hyacinthe	424	b	472	a	575	a	613	a	406	c	479	b	578	a	642	a
St-Jean-sur-Richelieu	412	a	449	a	568	a	636	a	424	a	484	a	595	a	644	a
Sarnia	541	a	631	a	739	a	979	c	539	a	650	a	761	a	976	c
Sault Ste-Marie	432	a	582	a	682	a	712	a	440	b	615	a	729	a	751	b
Shawinigan	304	b	366	a	424	a	450	a	320	a	371	a	439	a	474	a
Vernon	524	a	654	a	787	a	840	a	514	a	641	a	781	a	809	b
Wood Buffalo	1,397	a	1,706	a	2,060	a	2,410	a	1,441	a	1,727	a	2,152	a	2,357	a
Large CA Total Total Grandes AR	**478**	**a**	**622**	**a**	**731**	**a**	**705**	**a**	**489**	**a**	**636**	**a**	**743**	**a**	**720**	**a**

Table 15 - Tableau 15
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	April - avril 2010											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford	9	27	39	33	.	108	35	279	1,342	2,092	.	3,748
Barrie	89	82	26	14	.	211	312	736	782	1,450	.	3,280
Brantford	202	57	29	31	.	319	795	506	874	2,455	.	4,630
Calgary	773	784	336	104	19	2,016	3,081	8,141	9,972	9,670	5,108	35,972
Edmonton	82	1,259	792	200	15	2,348	335	14,965	22,088	17,663	3,919	58,970
Greater Sudbury	542	367	49	42	.	1,000	2,167	3,344	1,435	4,010	.	10,956
Guelph	85	162	33	46	.	326	327	1,471	1,024	3,761	.	6,583
Halifax	654	686	294	230	7	1,871	2,490	7,085	9,156	19,521	1,794	40,046
Hamilton	437	543	187	224	29	1,420	1,662	5,368	5,972	22,377	6,732	42,111
Kelowna	7	36	54	26	.	123	30	433	1,855	1,605	.	3,923
Kingston	387	290	44	74	.	795	1,439	2,678	1,439	6,842	.	12,398
Kitchener-Cambridge-Waterloo	271	607	200	125	14	1,217	1,017	6,444	6,206	11,493	3,161	28,321
London	787	396	233	228	15	1,659	2,920	3,796	6,731	23,912	3,406	40,765
Moncton	378	411	107	22	.	918	1,381	4,236	2,929	1,452	.	9,998
Montréal	30,341	22,469	2,492	694	63	56,059	110,320	189,479	74,110	59,559	17,516	450,984
Oshawa	166	263	60	62	1	552	616	2,557	1,810	6,030	245	11,258
Gatineau	1,381	949	76	48	2	2,456	4,844	7,754	2,198	4,449	552	19,797
Ottawa	1,011	1,114	168	234	70	2,597	3,645	9,549	5,110	24,614	17,759	60,677
Peterborough	213	143	24	31	.	411	791	1,458	746	2,839	.	5,834
Québec	3,497	3,281	564	113	6	7,461	13,446	30,371	16,993	9,581	1,715	72,106
Regina	83	422	134	22	.	661	338	5,318	3,648	1,799	.	11,103
Saguenay	687	502	28	.	.	1,217	2,721	4,374	771	.	.	7,866
Saint John	651	500	39	9	.	1,199	2,445	4,406	1,052	697	.	8,600
St Catharines-Niagara	584	379	90	83	.	1,136	2,221	3,621	2,970	7,059	.	15,871
St John's	188	39	29	19	.	275	663	415	1,029	1,468	.	3,575
Saskatoon	79	294	191	41	1	606	305	3,618	5,531	3,041	217	12,712
Sherbrooke	2,456	1,440	269	28	.	4,193	8,970	12,105	8,554	2,145	.	31,774
Thunder Bay	226	179	53	13	.	471	879	1,662	1,631	1,114	.	5,286
Toronto	2,855	2,257	1,084	1,320	375	7,891	10,397	21,358	35,586	132,920	107,416	307,677
Trois-Rivières	1,130	1,171	84	5	.	2,390	4,364	9,431	2,102	506	.	16,403
Vancouver	480	1,493	1,277	522	13	3,785	1,772	17,059	40,857	41,760	3,106	104,554
Victoria	435	383	265	102	4	1,189	1,647	4,089	8,487	8,473	918	23,614
Windsor	467	315	127	62	1	972	1,804	3,237	3,834	5,655	201	14,731
Winnipeg	274	716	505	220	29	1,744	1,085	8,456	15,316	20,535	7,841	53,233
CMA Total Total RMR	**51,907**	**44,016**	**9,982**	**5,027**	**664**	**111,596**	**191,264**	**399,799**	**304,140**	**462,547**	**181,606**	**1,539,356**

Table 16 - Tableau 16
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	April - avril 2010											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	161	228	36	20	.	445	583	1,925	1,134	2,064	.	5,706
Cape Breton	223	72	3	3	.	301	863	651	84	267	.	1,865
Charlottetown	110	245	26	4	.	385	429	2,525	707	271	.	3,932
Chatham-Kent	288	65	39	21	.	413	1,088	627	1,169	1,724	.	4,608
Chilliwack	15	63	39	11	.	128	63	673	1,294	672	.	2,702
Cornwall	323	117	23	7	.	470	1,207	1,043	664	714	.	3,628
Drummondville	694	440	48	3	1	1,186	2,644	3,173	1,599	152	200	7,768
Fredericton	319	218	84	12	.	633	1,219	2,247	2,675	736	.	6,877
Granby	353	424	52	7	.	836	1,348	4,283	1,330	511	.	7,472
Grande Prairie	14	63	54	7	.	138	51	744	1,717	492	.	3,004
Kamloops	19	42	48	17	.	126	76	473	1,459	1,121	.	3,129
Kawartha Lakes	68	31	11	8	.	118	266	244	356	590	.	1,456
Lethbridge	30	57	72	4	.	163	120	487	2,081	310	.	2,998
Medicine Hat	17	81	46	2	.	146	66	829	1,395	153	.	2,443
Nanaimo	19	54	37	23	.	133	76	585	1,216	1,469	.	3,346
Norfolk	78	24	8	1	.	111	311	208	317	53	.	889
North Bay	247	102	21	8	.	378	883	1,001	652	695	.	3,231
Prince George	4	53	54	14	.	125	18	580	1,667	1,146	.	3,411
Red Deer	19	129	72	12	.	232	75	1,466	2,098	865	.	4,504
Saint-Hyacinthe	559	398	31	2	.	990	2,163	3,348	865	119	.	6,495
St-Jean-sur-Richelieu	507	583	57	.	.	1,147	1,939	4,543	1,581	.	.	8,063
Sarnia	98	45	33	41	1	218	357	474	1,046	3,322	242	5,441
Sault Ste-Marie	212	139	47	13	.	411	776	1,356	1,539	944	.	4,615
Shawinigan	351	397	9	.	.	757	1,407	3,026	245	.	.	4,678
Vernon	40	26	23	9	.	98	161	247	733	549	.	1,690
Wood Buffalo	1	5	34	24	.	64	4	68	1,129	1,838	.	3,039
Large CA Total **Total Grandes AR**	**4769**	**4101**	**1007**	**273**	**2**	**10152**	**18193**	**36826**	**30752**	**20777**	**442**	**106990**

Table 17 - Tableau 17
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	April - avril 2011											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford	9	27	38	33	.	107	35	282	1,323	2,103	.	3,743
Barrie	88	84	26	14	.	212	306	745	782	1,450	.	3,283
Brantford	202	58	29	31	.	320	795	513	874	2,455	.	4,637
Calgary	757	764	331	103	18	1,973	3,015	7,924	9,847	9,615	4,920	35,321
Edmonton	82	1,233	781	200	15	2,311	333	14,587	21,912	17,678	3,921	58,431
Greater Sudbury	552	368	51	42	.	1,013	2,199	3,352	1,483	4,015	.	11,049
Guelph	84	162	34	46	.	326	326	1,463	1,047	3,760	.	6,596
Halifax	669	685	295	235	8	1,892	2,541	7,053	9,222	19,758	1,995	40,569
Hamilton	458	541	188	223	29	1,439	1,732	5,363	6,017	22,324	6,730	42,166
Kelowna	7	35	55	27	.	124	29	421	1,888	1,689	.	4,027
Kingston	387	290	46	77	.	800	1,438	2,669	1,495	7,085	.	12,687
Kitchener-Cambridge-Waterloo	280	602	200	125	14	1,221	1,054	6,377	6,203	11,490	3,167	28,291
London	773	401	233	232	17	1,656	2,870	3,778	6,712	24,399	3,890	41,649
Moncton	376	405	108	22	.	911	1,378	4,172	2,980	1,454	.	9,984
Montréal	30,619	22,322	2,495	689	62	56,187	112,140	188,315	74,144	59,023	17,419	451,041
Oshawa	169	263	60	62	1	555	629	2,561	1,809	6,036	245	11,280
Gatineau	1,394	958	76	48	2	2,478	4,883	7,825	2,198	4,452	552	19,910
Ottawa	1,009	1,104	165	232	70	2,580	3,640	9,421	5,043	24,521	17,812	60,437
Peterborough	214	144	24	31	.	413	792	1,466	746	2,838	.	5,842
Québec	3,508	3,334	564	121	6	7,533	13,450	30,702	16,982	10,067	1,715	72,916
Regina	83	418	127	22	.	650	333	5,254	3,494	1,803	.	10,884
Saguenay	719	499	27	.	.	1,245	2,855	4,379	747	.	.	7,981
Saint John	649	502	38	9	.	1,198	2,434	4,405	1,021	718	.	8,578
St Catharines-Niagara	595	379	91	82	.	1,147	2,257	3,622	3,013	7,016	.	15,908
St John's	195	38	26	19	.	278	679	400	919	1,469	.	3,467
Saskatoon	74	286	187	42	1	590	288	3,507	5,443	3,122	217	12,577
Sherbrooke	2,466	1,470	272	28	.	4,236	9,012	12,349	8,649	2,142	.	32,152
Thunder Bay	230	174	53	13	.	470	893	1,614	1,643	1,114	.	5,264
Toronto	2,867	2,239	1,083	1,324	373	7,886	10,419	21,179	35,548	133,320	106,684	307,148
Trois-Rivières	1,184	1,215	85	5	.	2,489	4,556	9,702	2,124	506	.	16,888
Vancouver	475	1,479	1,275	520	14	3,763	1,754	16,903	40,800	41,722	3,315	104,494
Victoria	437	373	264	102	4	1,180	1,651	4,010	8,453	8,460	918	23,492
Windsor	473	312	132	60	1	978	1,828	3,188	4,011	5,554	201	14,782
Winnipeg	278	705	501	220	28	1,732	1,102	8,316	15,107	20,574	7,431	52,530
CMA Total **Total RMR**	**52,362**	**43,869**	**9,960**	**5,039**	**663**	**111,893**	**193,646**	**397,817**	**303,677**	**463,732**	**181,132**	**1,540,004**

Table 18 - Tableau 18
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	April - avril 2011											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	163	228	35	20	.	446	591	1,926	1,098	2,066	.	5,681
Cape Breton	225	72	3	3	.	303	869	646	84	267	.	1,866
Charlottetown	110	251	29	6	.	396	433	2,595	790	374	.	4,192
Chatham-Kent	286	69	39	22	.	416	1,074	669	1,151	1,779	.	4,673
Chilliwack	15	61	42	11	.	129	65	651	1,412	683	.	2,811
Cornwall	328	118	23	7	.	476	1,221	1,037	662	714	.	3,634
Drummondville	715	443	49	2	1	1,210	2,720	3,188	1,612	102	200	7,822
Fredericton	322	231	82	14	.	649	1,228	2,398	2,596	840	.	7,062
Granby	379	428	52	6	.	885	1,448	4,322	1,329	403	.	7,502
Grande Prairie	14	65	53	9	.	141	52	760	1,664	619	.	3,095
Kamloops	17	42	49	18	.	126	67	468	1,469	1,185	.	3,189
Kawartha Lakes	65	30	11	8	.	114	254	235	356	590	.	1,435
Lethbridge	28	57	64	3	.	152	112	477	1,870	239	.	2,698
Medicine Hat	15	81	46	2	.	144	59	826	1,390	153	.	2,428
Nanaimo	20	51	37	23	.	131	80	549	1,205	1,473	.	3,307
Norfolk	77	24	8	1	.	110	309	209	317	53	.	888
North Bay	240	100	20	7	.	367	864	984	636	644	.	3,128
Prince George	3	56	54	13	.	126	13	629	1,664	1,081	.	3,387
Red Deer	18	128	72	10	.	228	70	1,461	2,142	755	.	4,428
Saint-Hyacinthe	565	404	31	2	.	1,002	2,179	3,381	866	119	.	6,545
St-Jean-sur-Richelieu	516	588	57	.	.	1,161	1,963	4,575	1,582	.	.	8,120
Sarnia	102	45	33	41	1	222	377	475	1,050	3,329	243	5,474
Sault Ste-Marie	215	134	49	13	.	411	786	1,326	1,600	944	.	4,656
Shawinigan	369	397	9	.	.	775	1,474	3,023	244	.	.	4,741
Vernon	39	27	21	8	.	95	159	257	689	489	.	1,594
Wood Buffalo	1	5	34	23	.	63	4	68	1,128	1,724	.	2,924
Large CA Total Total Grandes AR	**4,847**	**4,135**	**1,002**	**272**	**2**	**10,258**	**18,471**	**37,135**	**30,606**	**20,625**	**443**	**107,280**

Table 19 - Tableau 19

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island

Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,706	67	1.8	a	40	1.1	a	3,614	94	2.6	a	74	2.1	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	32	**	**		**	**		32	**	**		**	**	
		Corner Brook CA/AR	487	5	1.0	a	5	1.0	a	487	10	2.1	a	10	2.1	a
		Gander T	665	4	0.6	a	4	0.6	a	607	13	2.1	a	13	2.1	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	637	12	2.0	a	10	1.6	b	657	13	1.9	b	13	1.9	b
	Total Nfld.Lab/T.-N.-L.		**5,527**	**90**	**1.6**	**a**	**60**	**1.1**	**a**	**5,397**	**132**	**2.4**	**a**	**113**	**2.1**	**a**
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,274	149	3.5	b	108	2.5	a	4,532	266	5.9	b	209	4.6	b
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	1,183	54	4.5	a	51	4.4	b	1,216	20	1.6	b	17	1.4	a
	Total P.E.I./Î.-P.-É.		**5,457**	**203**	**3.7**	**b**	**159**	**2.9**	**a**	**5,748**	**286**	**5.0**	**b**	**226**	**3.9**	**b**

Table 20 - Tableau 20

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Nova Scotia / New Brunswick -

Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	40,408	1,339	3.3	a	1,004	2.5	a	40,973	1,602	3.9	a	1,147	2.8	a
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,904	62	3.2	c	62	3.2	c	1,909	46	2.4	b	46	2.4	b
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	300	6	1.8	b	3	1.1	a	337	**	**		**	**	
		Kentville CA/AR	1,355	92	6.8	c	79	5.9	c	1,335	43	3.2	c	42	3.1	c
		Kings, Subd A SC	110	1	0.9	a	0	0.0	c	111	0	0.0	c	0	0.0	c
		New Glasgow CA/AR	1,328	36	2.7	a	33	2.5	a	1,342	41	3.1	b	36	2.7	a
		Truro CA/AR	2,605	134	5.1	a	124	4.8	a	2,697	136	5.1	b	135	5.0	b
		West Hants MD	22	**	**		**	**		22	**	**		**	**	
		Yarmouth MD	72	17	23.4	a	14	19.2	d	62	**	**		**	**	
	Total N.S./N.-É.		**48,104**	**1,688**	**3.5**	**a**	**1,323**	**2.8**	**a**	**48,800**	**1,915**	**3.9**	**a**	**1,452**	**3.0**	**a**
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	10,252	647	6.3	a	451	4.4	b	10,238	516	5.0	a	412	4.0	b
		Saint John CMA/RMR	8,673	426	4.9	b	395	4.6	b	8,647	372	4.3	b	340	3.9	b
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,146	371	5.2	b	240	3.4	b	7,367	237	3.2	a	214	2.9	a
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,217	113	9.3	a	108	8.9	a	1,300	151	11.6	c	146	11.3	c
		Campbellton CA/AR	818	63	7.7	a	56	6.8	a	831	98	11.8	a	94	11.3	a
		Edmundston CA/AR	1,237	129	10.4	a	120	9.7	b	1,281	131	10.2	c	114	8.9	b
		Miramichi CA/AR	814	41	5.0	a	28	3.4	a	848	42	5.0	a	34	4.0	a
	Total N.B./N.-B.		**30,157**	**1,790**	**5.9**	**a**	**1,397**	**4.6**	**a**	**30,512**	**1,548**	**5.1**	**a**	**1,355**	**4.4**	**a**

Table 21.1 - Tableau 21.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010								April - avril 2011							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	19,929	699	3.5	b	561	2.8	a		20,046	694	3.5	b	448	2.2	a	
		Montréal CMA/RMR	451,625	27,826	6.2	a	12,686	2.8	a		451,689	19,542	4.3	b	11,185	2.5	a	
		Québec CMA/RMR	72,473	2,778	3.8	b	302	0.4	a		73,282	2,068	2.8	a	697	1.0	a	
		Saguenay CMA/RMR	7,890	748	9.5	b	143	1.8	b		8,005	412	5.2	b	154	1.9	b	
		Sherbrooke CMA/RMR	31,845	2,551	8.0	b	1173	3.7	b		32,229	2,801	8.7	a	1,176	3.6	b	
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,454	1,193	7.2	b	411	2.5	b		16,939	1,319	7.8	b	705	4.2	b	
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,802	872	11.2	c	240	3.1	c		7,857	733	9.3	b	282	3.6	b	
		Granby CA/AR	7,494	513	6.8	b	198	2.6	b		7,524	541	7.2	b	196	2.6	b	
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,507	325	5.0	c	159	2.4	b		6,557	428	6.5	c	124	1.9	c	
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,101	426	5.3	b	91	1.1	a		8,160	443	5.4	b	101	1.2	a	
		Shawinigan CA/AR	4,692	367	7.8	b	271	5.8	b		4,770	526	11.0	a	297	6.2	b	
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,789	139	7.7	a	35	2.0	a		1,791	193	10.8	c	69	3.8	d	
		Amos CA/AR	1,003	7	0.7	a	7	0.7	a		983	6	0.6	a	4	0.4	a	
		Baie Comeau CA/AR	1,377	44	3.2	b	27	2.0	a		1,375	89	6.5	a	65	4.7	a	
		Cowansville CA/AR	1,668	118	7.1	a	84	5.0	a		1,662	111	6.7	b	77	4.6	b	

Table 21.2 - Tableau 21.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	562	41	7.3	a	39	7.0	a	554	45	8.1	a	45	8.1	a
		Gaspé V	575	9	1.5	b	9	1.5	b	629	11	1.8	b	11	1.8	b
		Hawkesbury CA/AR	27	0	0.0	a	0	0.0	a	27	**	**		**	**	
		Joliette CA/AR	4,936	205	4.2	b	87	1.8	b	5,098	188	3.7	c	94	1.9	b
		La Tuque CA/AR	733	109	14.9	a	74	10.0	a	737	120	16.3	a	71	9.6	a
		Lachute CA/AR	811	90	11.1	a	34	4.2	b	909	200	22.0	d	53	5.8	b
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	246	7	3.0	b	6	2.6	b	244	18	7.5	b	13	5.4	b
		Matane CA/AR	1,348	50	3.7	a	39	2.9	a	1,374	68	4.9	b	39	2.8	a
		Mont-Laurier V	1,161	51	4.4	a	39	3.4	a	1,127	50	4.4	a	37	3.2	a
		Montmagny V	618	25	4.0	b	15	2.5	a	613	21	3.5	a	9	1.5	a
		Prévost V	71	**	**		**	**		107	5	5.1	c	1	1.0	d
		Rawdon MÉ	370	7	1.9	a	5	1.4	a	383	8	2.0	b	3	0.9	a
		Rimouski CA/AR	4,929	107	2.2	b	94	1.9	b	4,977	336	6.7	b	91	1.8	b
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,476	101	4.1	b	54	2.2	a	2,548	119	4.7	b	62	2.4	a
		Roberval V	514	26	5.1	a	26	5.1	a	509	19	3.7	b	19	3.7	b

Table 21.3 - Tableau 21.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,842	19	0.7	a	18	0.6	a	2,839	19	0.7	a	18	0.6	a
		Saint-Félicien V	490	33	6.8	a	33	6.8	a	497	20	4.1	b	19	3.9	b
		Saint-Georges CA/AR	2,068	155	7.5	b	72	3.5	b	2,081	133	6.4	b	65	3.1	b
		Saint-Lin-Laurentides V	362	3	0.9	a	3	0.9	a	394	12	3.0	c	12	3.0	c
		Sainte-Adèle V	599	51	8.4	a	32	5.3	a	579	32	5.6	a	16	2.7	a
		Sainte-Marie V	971	45	4.6	b	18	1.8	b	980	68	7.0	b	18	1.8	b
		Sainte-Sophie MÉ	63	0	0.0	a	0	0.0	a	67	6	8.2	c	0	0.0	c
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,214	71	3.2	b	71	3.2	b	2,249	119	5.3	c	20	0.9	a
		Sept-Îles CA/AR	2,604	26	1.0	a	24	0.9	a	2,610	23	0.9	a	22	0.9	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,852	197	6.9	b	103	3.6	c	2,859	262	9.2	b	116	4.1	c
		Thetford Mines CA/AR	1,122	73	6.5	b	31	2.7	b	1,124	40	3.6	a	28	2.5	a
		Val-D'Or CA/AR	2,359	6	0.3	a	1	0.0	b	2,388	15	0.6	a	0	0.0	b
		Victoriaville CA/AR	4,016	466	11.6	c	79	2.0	b	4,089	308	7.5	b	123	3.0	c
	Total Que./Qc		**682,588**	**40,583**	**5.9**	**a**	**17,397**	**2.5**	**a**	**685,461**	**32,170**	**4.7**	**a**	**16,584**	**2.4**	**a**

Table 22.1 - Tableau 22.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,734	317	8.5	b	178	4.8	b	3,728	152	4.1	b	71	1.9	b
		Brantford CMA/RMR	5,310	266	5.0	b	204	3.8	b	5,330	275	5.2	b	196	3.7	b
		Greater Sudbury CMA/RMR	12,011	753	6.3	b	612	5.1	b	12,140	469	3.9	b	349	2.9	b
		Guelph CMA/RMR	7,295	585	8.0	a	330	4.5	b	7,307	381	5.2	a	139	1.9	a
		Hamilton CMA/RMR	44,923	3,521	7.8	a	1,776	4.0	a	44,978	2,226	4.9	a	1,557	3.5	a
		Kingston CMA/RMR	12,619	513	4.1	b	277	2.2	a	12,915	403	3.1	b	219	1.7	a
		Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	31,576	1,777	5.6	a	927	2.9	a	31,607	1,439	4.6	a	531	1.7	a
		London CMA/RMR	44,258	3,178	7.2	a	1,731	3.9	a	45,150	3,721	8.2	a	2,167	4.8	a
		Oshawa CMA/RMR	12,151	626	5.2	a	439	3.6	a	12,170	549	4.5	a	364	3.0	a
		Ottawa CMA/RMR	68,396	3,518	5.1	a	1,699	2.5	a	68,076	3,238	4.8	a	1,268	1.9	a
		Peterborough CMA/RMR	6,409	611	9.5	b	412	6.4	b	6,391	329	5.1	b	167	2.6	a
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	16,660	1,236	7.4	a	812	4.9	a	16,640	965	5.8	b	624	3.7	b
		Thunder Bay CMA/RMR	5,648	279	4.9	b	226	4.0	b	5,607	171	3.1	b	109	1.9	a
		Toronto CMA/RMR	315,566	14,702	4.7	a	8,440	2.7	a	315,092	9,471	3.0	a	5,189	1.6	a
		Windsor CMA/RMR	15,317	2,453	16.0	a	1,931	12.6	a	15,364	1,761	11.5	a	1,479	9.6	a

Table 22.2 - Tableau 22.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,867	433	7.4	a	305	5.2	a	5,842	282	4.8	a	202	3.5	b
		Chatham-Kent CA/AR	4,919	373	7.6	b	301	6.1	b	4,975	354	7.1	b	282	5.7	b
		Cornwall CA/AR	3,736	174	4.7	b	110	2.9	a	3,745	195	5.2	b	125	3.3	b
		Kawartha Lakes CA/AR	1,507	83	5.5	c	54	3.6	c	1,489	92	6.2	b	60	4.1	b
		Norfolk CA/AR	897	**	**		**	**		903	47	5.2	d	20	2.2	c
		North Bay CA/AR	3,651	134	3.7	c	86	2.4	c	3,566	138	3.9	c	51	1.4	a
		Sarnia CA/AR	6,253	509	8.1	b	383	6.1	c	6,274	580	9.2	a	442	7.0	b
	Centres 10,000-49,999	Sault Ste-Marie CA/AR	4,828	89	1.9	b	62	1.3	a	4,877	153	3.1	c	67	1.4	a
		Bracebridge T	277	9	3.1	d	**	**		289	28	9.6	c	7	2.5	c
		Brighton MU	177	4	2.5	c	4	2.5	c	177	3	2.0	c	3	2.0	c
		Brock TP	109	**	**		6	5.2	d	106	14	13.1	d	14	13.1	d
		Brockville CA/AR	2,148	72	3.4	c	53	2.5	b	2,139	82	3.8	b	64	3.0	a
		Centre Wellington CA/AR	400	**	**		**	**		687	26	3.8	d	**	**	
		Cobourg CA/AR	1,074	45	4.2	b	28	2.6	b	1,061	40	3.8	b	35	3.3	b
		Collingwood CA/AR	561	18	3.3	b	18	3.3	b	595	18	3.1	b	1	0.2	a

Table 22.3 - Tableau 22.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,399	133	9.5	a	125	9.0	a	1,375	146	10.6	a	139	10.1	a
		Erin T	21	**	**		**	**		5	**	**		**	**	
		Essex T	265	33	12.5	c	32	12.0	c	272	26	9.7	b	24	9.0	b
		Gravenhurst T	251	**	**		14	5.9	d	251	22	8.9	c	10	4.0	d
		Greater Napanee T	579	22	3.8	c	15	2.6	b	577	19	3.3	b	16	2.8	a
		Haldimand County CY	438	29	6.6	b	18	4.1	b	456	25	5.5	b	14	3.1	b
		Hawkesbury CA/AR	755	49	6.5	b	36	4.8	b	762	46	6.1	b	35	4.6	b
		Huntsville T	328	**	**		13	4.0	d	327	**	**		14	4.3	d
		Ingersoll CA/AR	315	**	**		**	**		314	45	14.3	c	35	11.0	c
		Kenora CA/AR	385	17	4.5	b	17	4.5	b	384	10	2.5	c	10	2.5	c
		Kincardine MU	227	4	1.6	c	1	0.5	b	223	11	5.1	c	7	3.1	d
		Lambton Shores C	92	14	15.2	a	13	14.1	a	92	**	**		**	**	
		Leamington CA/AR	1,264	113	8.9	a	92	7.3	a	1,190	64	5.4	a	49	4.2	a
		Meaford MU	250	15	5.9	b	14	5.4	c	246	24	9.9	b	20	8.0	c
		Midland CA/AR	1,072	81	7.6	b	51	4.8	b	1,083	86	7.9	b	72	6.7	b

Table 22.4 - Tableau 22.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	88	2	2.3	c	1	1.1	d	87	5	5.7	c	2	2.3	c
		North Grenville MU	97	1	1.1	a	1	1.1	a	97	2	2.1	c	2	2.1	c
		North Perth T	401	**	**		**	**		407	47	12.1	c	39	10.0	b
		Orillia CA/AR	1,818	99	5.4	c	68	3.7	c	1,828	106	5.8	c	67	3.7	c
		Owen Sound CA/AR	1,777	105	5.9	b	77	4.3	c	1,795	116	6.4	b	64	3.5	c
		Pembroke CA/AR	932	38	4.1	a	20	2.1	a	929	17	1.8	b	9	0.9	a
		Petawawa CA/AR	341	18	5.1	c	14	4.1	d	346	12	3.6	d	7	2.1	c
		Port Hope CA/AR	572	22	3.8	c	14	2.4	c	572	18	3.2	b	10	1.7	b
		Prince Edward C	505	18	3.6	c	12	2.4	b	523	32	6.2	b	29	5.6	b
		Saugeen Shores T	429	17	4.0	d	**	**		425	10	2.4	c	2	0.6	b
		Scugog TP	184	6	3.4	c	4	2.3	c	147	3	2.1	c	3	2.1	c
		Stratford CA/AR	1,954	126	6.4	b	97	5.0	b	1,991	110	5.5	b	74	3.7	b
		Temiskaming Shores CA/AR	365	24	6.5	c	11	2.9	c	372	23	6.3	c	11	3.0	c
		The Nation M	76	3	4.4	c	1	1.3	a	83	6	7.8	c	6	7.8	c
		Tillsonburg CA/AR	882	71	8.0	b	59	6.7	c	879	44	5.1	b	27	3.1	b

Table 22.5 - Tableau 22.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,732	33	1.9	b	25	1.4	a	1,701	51	3.0	b	31	1.8	b
		Trent Hills MU	6	**	**		**	**		17	**	**		**	**	
		West Grey MU	156	7	4.7	d	7	4.7	d	152	**	**		**	**	
		West Nipissing T	365	10	2.6	c	10	2.6	c	382	15	3.9	c	15	3.9	c
		Woodstock CA/AR	2,531	134	5.3	c	102	4.0	c	2,520	99	3.9	b	60	2.4	b
	Total Ont.		**661,129**	**37,782**	**5.7**	**a**	**22,540**	**3.4**	**a**	**662,030**	**28,897**	**4.4**	**a**	**16,737**	**2.5**	**a**

Table 23 - Tableau 23

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	54,484	857	1.6	a	571	1.0	a	53,740	614	1.1	a	380	0.7	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,825	24	0.6	a	5	0.1	a	3,866	62	1.6	a	49	1.3	a
		Hanover RM	53	**	**		**	**		49	3	6.1	a	3	6.1	a
		Portage La Prairie CA/AR	704	90	12.7	d	84	12.0	d	710	26	3.7	b	25	3.6	b
		Steinbach CY	713	9	1.3	a	9	1.3	a	707	8	1.2	a	5	0.7	a
		Thompson CA/AR	1,576	4	0.3	a	4	0.3	a	1,572	8	0.5	a	8	0.5	a
	Total Man.		**61,355**	**984**	**1.6**	**a**	**674**	**1.1**	**a**	**60,644**	**722**	**1.2**	**a**	**471**	**0.8**	**a**
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	12,064	178	1.5	a	87	0.7	a	11,837	206	1.7	a	80	0.7	a
		Saskatoon CMA/RMR	13,522	555	4.1	a	272	2.0	a	13,264	688	5.2	a	444	3.3	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	479	14	2.9	a	9	1.9	a	480	12	2.4	a	12	2.4	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	651	19	3.0	a	17	2.7	a	650	19	2.9	a	4	0.7	a
		Moose Jaw CA/AR	1,320	29	2.2	a	29	2.2	a	1,306	26	2.0	a	26	2.0	a
		North Battleford CA/AR	892	42	4.7	a	30	3.3	a	895	27	3.0	a	23	2.6	a
		Prince Albert CA/AR	2,586	118	4.6	a	118	4.6	a	2,467	76	3.1	a	63	2.6	a
		Swift Current CA/AR	966	65	6.7	a	65	6.7	a	932	86	9.3	a	79	8.5	a
		Yorkton CA/AR	1,007	34	3.4	b	34	3.4	b	976	44	4.5	a	44	4.5	a
	Total Sask.		**33,487**	**1,055**	**3.2**	**a**	**662**	**2.0**	**a**	**32,807**	**1,184**	**3.6**	**a**	**776**	**2.4**	**a**

Table 24 - Tableau 24

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta

Alberta

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	39,949	2,745	6.9	b	1,982	5.0	b	39,224	1,979	5.0	b	1,265	3.2	b
		Edmonton CMA/RMR	67,167	4,511	6.7	a	3,400	5.1	a	66,442	3,825	5.8	a	2,917	4.4	a
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,626	597	16.5	a	519	14.3	a	3,715	291	7.8	a	209	5.6	b
		Lethbridge CA/AR	4,138	217	5.3	b	209	5.1	b	3,822	253	6.6	a	246	6.4	a
		Medicine Hat CA/AR	3,412	350	10.3	a	297	8.7	a	3,494	512	14.6	a	451	12.9	c
		Red Deer CA/AR	5,956	533	9.0	b	452	7.6	b	5,860	436	7.4	b	326	5.6	b
		Wood Buffalo CA/AR	3,059	410	13.4	a	406	13.3	a	2,938	187	6.4	a	181	6.2	a
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	913	74	8.1	a	65	7.2	a	922	105	11.4	a	93	10.1	a
		Camrose CA/AR	1,105	128	11.6	a	110	9.9	a	1,153	88	7.6	a	72	6.2	a
		Canmore CA/AR	128	3	2.3	a	3	2.3	a	130	4	3.2	b	4	3.2	b
		Cold Lake CA/AR	507	41	8.1	a	37	7.3	a	511	25	4.9	a	21	4.1	a
		High River T	264	16	6.1	a	14	5.3	a	248	25	10.0	a	10	4.1	b
		Lacombe C	265	29	10.9	a	29	10.9	a	261	31	12.0	c	29	11.2	c
		Lloydminster (Alta) CA/AR	1,207	143	11.8	a	135	11.2	a	1,210	56	4.6	a	46	3.8	a
		Okotoks CA/AR	102	4	3.9	a	4	3.9	a	102	9	8.8	a	7	6.9	a
		Strathmore T	243	25	10.5	a	24	10.0	a	235	27	11.5	a	20	8.5	a
		Sylvan Lake T	136	2	1.5	a	2	1.5	a	284	58	20.4	a	58	20.4	a
		Wetaskiwin CA/AR	1,089	77	7.0	a	71	6.6	a	1,093	69	6.3	a	67	6.2	a
	Total Alta/Alb.		**133,266**	**9,906**	**7.4**	**a**	**7,760**	**5.8**	**a**	**131,644**	**7,979**	**6.1**	**a**	**6,023**	**4.6**	**a**

Table 25.1 - Tableau 25.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	4,015	324	8.1	a	284	7.1	a	4,011	355	8.9	a	289	7.2	a
		Kelowna CMA/RMR	4,327	206	4.8	a	165	3.8	a	4,432	365	8.2	a	302	6.8	a
		Vancouver CMA/RMR	107,682	3,395	3.2	a	2,372	2.2	a	107,620	3,975	3.7	b	3,055	2.8	a
		Victoria CMA/RMR	24,330	899	3.7	a	611	2.5	a	24,211	1,200	5.0	b	662	2.7	a
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,882	182	6.3	a	145	5.0	a	3,008	211	7.0	a	151	5.0	a
		Kamloops CA/AR	3,594	86	2.4	a	86	2.4	a	3,664	201	5.5	a	124	3.4	a
		Nanaimo CA/AR	3,565	247	6.9	a	158	4.4	a	3,528	251	7.1	a	179	5.1	a
		Prince George CA/AR	3,759	278	7.4	a	238	6.3	a	3,754	331	8.8	a	290	7.7	a
		Vernon CA/AR	1,890	119	6.3	a	99	5.3	a	1,788	150	8.4	a	129	7.2	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,335	130	9.8	a	95	7.1	a	1,316	119	9.0	a	109	8.3	a
		Courtenay CA/AR	2,071	90	4.4	a	62	3.0	b	2,112	74	3.5	a	45	2.1	a
		Cranbrook CA/AR	1,098	54	4.9	a	44	4.0	a	1,059	83	7.8	a	68	6.4	a
		Dawson Creek CA/AR	1,035	44	4.2	b	43	4.1	b	1,042	111	10.6	a	108	10.3	a
		Duncan CA/AR	1,456	75	5.2	a	50	3.4	a	1,479	123	8.3	a	90	6.1	a
		Fort St John CA/AR	2,223	439	19.8	a	416	18.7	a	2,157	242	11.2	c	211	9.8	b

Table 25.2 - Tableau 25.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Kitimat CA/AR	695	190	27.4	a	190	27.4	a	673	100	14.9	c	96	14.3	c
		Parksville CA/AR	569	16	2.8	a	10	1.8	a	581	16	2.8	a	9	1.6	b
		Penticton CA/AR	2,216	106	4.8	a	88	4.0	a	2,212	145	6.5	a	129	5.8	a
		Port Alberni CA/AR	1,153	71	6.2	b	61	5.3	c	1,132	81	7.2	b	66	5.8	b
		Powell River CA/AR	622	24	3.9	b	22	3.5	b	608	14	2.4	c	13	2.2	c
		Prince Rupert CA/AR	721	159	22.1	a	137	19.0	a	682	93	13.7	a	86	12.7	a
		Quesnel CA/AR	742	102	13.7	c	99	13.3	c	726	78	10.7	c	77	10.5	c
		Salmon Arm CA/AR	393	10	2.5	a	5	1.3	a	387	20	5.2	a	12	3.1	a
		Squamish CA/AR	276	4	1.4	a	2	0.7	a	330	57	17.3	a	55	16.7	a
		Summerland DM	107	5	4.8	b	3	2.9	a	107	10	9.3	a	9	8.4	a
		Terrace CA/AR	569	66	11.5	c	63	11.1	c	566	51	9.0	a	32	5.7	b
		Williams Lake CA/AR	783	88	11.2	d	88	11.2	d	754	79	10.5	d	68	9.0	c
	Total B.C./C.-B.		**174,108**	**7,410**	**4.3**	a	**5,635**	**3.2**	a	**173,939**	**8,537**	**4.9**	a	**6,465**	**3.7**	a

Table 26 - Tableau 26

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

April - avril 2010 - 2011

			April - avril 2010							April - avril 2011						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,125	29	1.4	a	27	1.3	a	2,119	27	1.3	a	14	0.7	a
	Total (N.W.T./T.N.O.)		**2,125**	**29**	**1.4**	a	**27**	**1.3**	a	**2,119**	**27**	**1.3**	a	**14**	**0.7**	a
Canada		Total CMA/RMR	1,592,668	86,278	5.4	a	46,904	2.9	a	1,592,938	68,177	4.3	a	40,163	2.5	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	115,459	7,978	6.9	a	5,343	4.6	a	115,918	7,886	6.8	a	5,005	4.3	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	129,176	7,263	5.6	a	5,386	4.2	a	130,245	7,333	5.6	a	5,047	3.9	a
	Canada Total		**1,837,303**	**101,520**	**5.5**	a	**57,633**	**3.1**	a	**1,839,101**	**83,396**	**4.5**	a	**50,215**	**2.7**	a

Table 27 - Tableau 27

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2010 - 2011

avril 2010 - 2011

	April - avril 2010								April - avril 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	7.6	c	6.1	a	6.9	a	22.3	a	13.9	a	7.0	a	5.8	a	22.3	a
Barrie	**		4.0	b	4.8	b	5.2	c	**		1.8	b	1.9	b	1.7	c
Brantford	**		3.7	d	3.5	b	4.9	c	**		4.2	c	3.6	c	3.1	c
Calgary	5.4	d	4.1	b	6.0	c	3.1	d	**		2.7	a	3.6	c	4.8	d
Edmonton	4.1	c	4.6	b	5.7	b	5.3	b	5.4	d	4.8	b	4.3	b	2.5	b
Greater Sudbury	5.0	d	6.4	c	5.1	b	1.9	c	**		2.8	c	3.0	c	1.8	c
Guelph	3.2	d	4.0	c	5.3	b	2.6	a	**		2.0	a	1.6	a	2.6	b
Halifax	1.2	a	2.2	a	2.9	a	2.6	b	1.6	c	2.1	a	3.5	b	2.7	c
Hamilton	5.7	b	4.6	a	3.6	a	2.2	b	5.9	c	3.5	a	3.4	b	2.6	c
Kelowna	3.0	a	4.1	a	3.9	a	1.0	a	2.7	a	5.2	a	8.2	a	7.0	a
Kingston	2.8	c	2.1	b	2.2	a	**		**		1.7	b	1.7	b	**	
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**		3.0	a	2.9	a	3.1	d	4.9	d	1.9	a	1.6	a	0.7	a
London	2.8	c	2.9	a	4.6	b	4.3	c	4.2	d	4.5	b	4.7	a	6.7	b
Moncton	5.3	d	4.4	b	4.2	b	5.8	d	**		4.1	c	3.8	b	4.3	d
Montréal	5.3	c	2.9	b	2.4	b	2.1	c	6.2	c	2.5	b	1.9	b	1.0	a
Oshawa	3.8	d	4.1	b	3.8	a	**		**		2.8	a	3.1	b	3.1	c
Gatineau	5.8	d	2.8	b	2.8	b	2.3	c	2.1	c	2.6	b	2.1	b	2.0	c
Ottawa	3.4	d	2.4	a	2.3	b	2.8	a	2.5	c	1.8	a	1.8	a	2.2	a
Peterborough	**		5.5	b	7.0	c	6.3	c	**		1.6	b	2.4	b	5.1	c
Québec	0.1	a	0.7	a	0.4	b	0.3	b	3.0	c	1.1	a	0.8	a	0.7	b
Regina	1.0	d	0.7	a	0.6	a	**		0.2	b	0.8	a	0.7	a	0.7	a
Saguenay	**		2.8	b	1.2	a	0.9	a	**		3.4	c	1.3	a	1.5	a
Saint John	**		5.4	c	4.1	c	3.7	d	**		4.1	c	3.4	b	4.5	c
St Catharines-Niagara	**		5.1	b	4.5	b	5.5	c	4.3	d	3.3	c	3.8	b	4.7	b
St John's	2.0	c	1.2	a	0.8	a	1.6	c	4.8	b	1.5	a	1.7	a	3.4	d
Saskatoon	3.6	d	2.1	a	1.9	a	1.7	b	6.0	c	2.6	a	3.7	a	2.4	a
Sherbrooke	5.3	c	3.8	c	3.6	b	3.1	c	4.9	d	3.2	c	3.9	b	3.1	c
Thunder Bay	1.2	d	3.6	c	2.3	a	18.7	d	**		2.2	b	1.9	b	**	
Toronto	2.4	b	3.2	b	2.2	a	2.6	b	1.1	a	1.8	a	1.7	a	1.6	b
Trois-Rivières	**		2.9	b	1.9	b	2.5	c	**		4.3	c	3.9	c	3.7	d
Vancouver	1.5	a	2.4	a	2.0	b	2.7	b	2.1	c	3.1	c	2.4	b	3.9	d
Victoria	2.6	b	2.2	b	3.1	b	2.1	c	2.4	c	3.1	b	2.0	a	2.9	b
Windsor	**		11.7	c	13.2	c	12.6	d	11.4	d	9.7	b	8.8	b	12.7	d
Winnipeg	1.3	a	0.8	a	1.3	a	1.1	a	0.9	a	0.6	a	0.7	a	1.6	a
CMA Total Total RMR	**3.8**	**b**	**3.0**	**a**	**2.8**	**a**	**2.6**	**a**	**3.9**	**b**	**2.6**	**a**	**2.3**	**a**	**2.0**	**a**

Table 28 - Tableau 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglométations de recensement

April 2010 - 2011

avril 2010 - 2011

	April - avril 2010								April - avril 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**		4.8	b	5.8	b	1.2	a	**		4.2	b	3.2	b	0.7	b
Cape Breton	**		4.4	d	3.2	c	0.0	c	2.8	c	2.8	c	2.3	b	1.7	c
Charlottetown	4.8	d	2.1	c	2.6	b	2.3	c	**		4.8	c	4.6	b	4.1	d
Chatham-Kent	**		7.3	b	5.3	b	5.9	d	**		5.3	b	6.3	b	4.2	d
Chilliwack	5.0	c	5.5	a	4.5	b	5.7	b	3.9	d	6.2	a	3.9	a	3.9	d
Cornwall	4.0	d	4.4	c	2.3	b	2.0	c	3.5	d	4.8	c	2.6	b	3.2	d
Drummondville	**		3.2	d	2.1	c	4.0	d	**		2.5	c	2.9	b	3.8	d
Fredericton	5.0	d	3.1	c	3.0	b	4.8	c	4.8	d	3.0	a	2.6	a	3.8	c
Granby	**		2.5	c	2.3	c	3.3	d	**		2.4	c	2.1	c	3.7	d
Grande Prairie	20.5	a	9.5	a	14.4	a	25.6	d	1.6	a	2.0	a	6.2	b	**	
Kamloops	1.4	a	2.9	a	2.0	a	2.5	b	2.2	c	3.1	a	4.0	a	2.5	c
Kawartha Lakes	**		3.9	c	2.5	c	**		**		4.4	c	3.0	b	2.5	c
Lethbridge	**		5.8	c	4.7	c	**		**		7.3	a	5.8	b	7.1	c
Medicine Hat	**		4.4	b	11.3	c	7.3	c	**		6.4	b	15.3	d	**	
Nanaimo	3.0	c	3.7	b	4.9	b	7.7	b	2.6	b	5.1	a	5.3	a	7.0	b
Norfolk	**		**		5.8	d	0.0	d	**		**		1.4	d	**	
North Bay	0.0	c	2.3	c	2.2	c	4.9	d	**		**		1.0	a	1.5	a
Prince George	12.2	c	5.4	b	6.3	a	5.5	c	10.2	d	6.9	a	7.8	a	8.0	b
Red Deer	**		8.9	b	8.5	b	**		14.8	d	4.1	b	6.5	b	**	
Saint-Hyacinthe	**		3.5	d	2.3	c	**		**		3.0	d	1.8	c	0.6	b
St-Jean-sur-Richelieu	1.3	d	1.9	c	1.1	a	0.6	b	**		1.1	d	1.4	a	1.2	a
Sarnia	7.4	c	5.4	c	6.3	c	**		6.3	c	5.9	b	7.8	b	**	
Sault Ste-Marie	**		1.6	c	0.9	a	1.0	a	**		2.0	c	1.0	a	0.9	a
Shawinigan	**		8.1	c	5.1	b	5.3	c	**		**		6.0	b	4.1	c
Vernon	2.2	a	4.8	a	6.4	a	3.5	d	2.6	a	7.2	a	8.2	a	5.7	a
Wood Buffalo	12.5	a	14.4	a	13.3	a	8.6	a	4.2	a	6.6	a	6.3	a	4.0	b
Large CA Total Total Grandes AR	**5.2**	**b**	**4.8**	**a**	**4.6**	**a**	**3.9**	**b**	**5.9**	**b**	**4.2**	**a**	**4.3**	**a**	**4.0**	**b**

Table 29 - Tableau 29

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2010 - 2011

avril 2010 - 2011

	April - avril 2010								April - avril 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	11.3	d	6.9	a	7.8	a	23.7	a	16.2	a	8.2	a	7.9	a	23.6	a
Barrie	**		5.7	b	9.7	b	9.1	b	**		4.6	c	3.9	c	3.5	d
Brantford	**		4.7	c	4.3	b	7.4	b	**		5.7	b	5.1	c	4.1	c
Calgary	**		6.5	b	7.7	b	3.9	d	5.3	d	4.8	b	5.0	c	**	
Edmonton	6.7	c	5.9	b	7.7	a	6.4	b	6.6	c	6.2	b	5.8	a	3.7	b
Greater Sudbury	5.8	d	8.1	c	5.8	b	3.7	c	5.5	d	4.1	c	3.9	c	2.4	c
Guelph	11.1	d	6.6	b	8.1	a	10.2	a	**		4.7	b	4.7	b	8.4	b
Halifax	2.7	b	3.2	b	3.6	b	3.2	c	2.5	b	3.3	b	4.5	b	4.5	c
Hamilton	11.1	c	8.2	a	6.8	a	9.2	c	7.6	b	5.1	a	4.8	a	3.8	d
Kelowna	4.5	a	5.0	a	5.0	a	1.0	a	2.7	a	6.5	a	9.9	a	8.0	a
Kingston	4.5	c	4.2	b	4.0	b	2.9	c	3.7	d	3.2	b	3.1	b	2.9	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	4.5	d	5.8	b	5.7	a	4.6	d	7.4	c	4.7	b	4.7	a	2.7	c
London	5.6	c	5.9	a	8.2	a	6.8	c	7.8	c	8.2	a	8.2	a	8.9	b
Moncton	**		6.2	b	6.3	b	**		**		4.9	b	5.0	b	4.7	d
Montréal	8.6	c	6.2	b	5.8	b	5.2	c	7.9	c	3.8	b	4.2	b	3.0	c
Oshawa	4.6	d	5.6	b	5.2	a	4.0	d	3.9	d	4.7	b	4.3	b	5.1	b
Gatineau	**		3.4	c	3.5	b	2.9	b	3.3	d	4.0	c	3.2	c	3.5	d
Ottawa	6.0	c	4.6	a	5.7	b	4.8	b	5.3	c	4.4	b	4.5	b	6.6	b
Peterborough	**		9.1	b	9.6	c	9.8	c	**		4.1	b	4.9	b	7.3	c
Québec	6.2	c	4.2	c	3.5	b	3.2	d	**		3.5	c	2.3	b	2.0	c
Regina	1.1	a	1.4	a	1.6	a	1.7	c	1.3	a	2.0	a	1.5	a	2.0	a
Saguenay	**		11.1	c	8.6	b	8.0	c	**		7.4	c	4.5	b	3.9	c
Saint John	**		6.1	b	4.5	b	3.7	d	**		4.8	c	3.7	b	4.8	c
St Catharines-Niagara	**		7.8	b	7.1	b	7.1	b	**		5.0	b	5.9	b	8.0	b
St John's	2.5	b	1.7	b	1.5	a	3.0	b	4.8	b	1.7	a	2.5	a	4.0	d
Saskatoon	7.5	c	3.6	b	4.3	a	2.9	a	7.6	c	4.2	b	5.8	a	4.3	b
Sherbrooke	8.4	c	7.9	b	8.3	b	7.2	b	12.1	d	8.7	b	8.0	b	9.0	b
Thunder Bay	2.2	c	4.5	b	3.4	b	19.2	a	5.0	d	3.4	b	2.8	a	**	
Toronto	4.4	b	5.2	a	4.3	a	4.3	b	2.6	b	3.3	b	2.9	a	2.7	a
Trois-Rivières	**		8.3	b	5.7	b	7.4	c	**		8.3	c	7.6	b	7.0	c
Vancouver	2.9	c	3.4	b	2.7	b	3.1	c	2.5	c	4.0	c	3.4	c	4.8	d
Victoria	4.1	c	3.3	b	4.3	b	3.3	d	4.9	c	5.1	b	4.2	b	8.1	c
Windsor	20.1	d	15.5	a	16.0	a	14.5	d	12.8	c	11.8	a	10.4	a	**	
Winnipeg	1.7	b	1.3	a	1.9	a	1.2	a	1.2	a	1.0	a	1.2	a	1.8	a
CMA Total Total RMR	**6.6**	**b**	**5.3**	**a**	**5.4**	**a**	**5.1**	**a**	**5.5**	**b**	**4.2**	**a**	**4.2**	**a**	**4.0**	**a**

Table 30 - Tableau 30

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglométations de recensement

April 2010 - 2011

avril 2010 - 2011

	April - avril 2010								April - avril 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	5.8	d	7.3	b	7.8	a	3.7	d	**		4.9	b	5.1	b	1.1	a
Cape Breton	**		4.4	d	3.2	c	0.0	c	2.8	c	2.8	c	2.3	b	1.7	c
Charlottetown	5.7	d	2.8	b	3.7	c	3.4	d	**		5.9	c	5.8	b	4.7	d
Chatham-Kent	**		8.9	b	6.8	b	**		**		6.8	b	7.9	b	4.5	d
Chilliwack	7.0	b	6.6	a	5.9	a	6.5	b	5.8	c	9.0	a	5.2	a	3.9	d
Cornwall	**		5.6	c	4.4	b	2.8	c	5.1	d	8.0	b	4.0	b	3.5	d
Drummondville	**		11.2	d	9.9	c	14.2	c	**		6.7	c	9.7	c	10.6	d
Fredericton	7.3	c	5.0	c	4.5	b	**		5.2	d	3.2	b	2.9	a	4.0	c
Granby	**		6.9	c	6.8	c	5.8	d	**		**		7.1	c	**	
Grande Prairie	24.0	a	12.6	a	16.0	a	28.0	d	6.6	a	4.8	a	8.1	b	**	
Kamloops	1.4	a	2.9	a	2.0	a	2.5	b	3.7	c	4.8	a	6.7	a	3.8	d
Kawartha Lakes	**		6.6	c	3.7	c	5.4	d	**		6.5	c	5.0	b	**	
Lethbridge	**		6.0	c	4.9	c	**		**		7.5	a	6.0	b	7.2	c
Medicine Hat	**		6.2	b	12.9	c	8.3	c	**		7.8	b	17.1	d	**	
Nanaimo	**		5.7	a	7.4	a	13.7	a	2.6	b	6.9	a	7.9	a	9.1	a
Norfolk	**		**		**		0.0	d	**		**		4.4	d	**	
North Bay	**		3.8	d	3.5	d	5.8	d	**		4.5	d	4.1	d	1.9	c
Prince George	12.2	c	6.3	a	7.2	a	7.7	b	12.7	c	7.6	a	8.8	a	9.5	a
Red Deer	**		10.5	c	10.0	b	2.4	c	**		6.5	b	7.5	b	**	
Saint-Hyacinthe	**		5.3	c	5.3	c	3.6	d	**		**		5.7	c	**	
St-Jean-sur-Richelieu	**		**		5.5	c	3.0	c	**		4.7	d	5.9	c	4.7	d
Sarnia	8.9	c	7.8	b	8.0	c	**		8.1	b	8.1	b	10.1	c	**	
Sault Ste-Marie	**		2.0	c	1.4	a	**		**		4.2	d	2.6	c	1.8	c
Shawinigan	**		11.0	d	7.3	b	6.2	c	**		**		11.0	c	7.6	b
Vernon	2.2	a	5.6	a	7.7	a	5.2	d	6.5	a	8.0	a	9.6	a	6.7	a
Wood Buffalo	12.5	a	14.6	a	13.3	a	9.1	a	4.2	a	6.7	a	6.4	a	5.1	b
Large CA Total Total Grandes AR	**7.3**	**b**	**7.0**	**a**	**6.8**	**a**	**7.0**	**a**	**8.0**	**b**	**6.5**	**a**	**6.8**	**a**	**7.0**	**a**

Table 31 - Tableau 31

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2010 - 2011

avril 2010 - 2011

	April - avril 2010								April - avril 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	535	a	650	a	785	a	1,113	a	553	a	651	a	799	a	1,108	a
Barrie	690	a	852	a	968	a	1,115	a	692	a	865	a	974	a	1,098	a
Brantford	620	b	707	a	785	a	912	a	589	c	692	a	786	a	885	a
Calgary	665	b	890	a	1,063	a	1,091	a	687	a	882	a	1,033	a	1,043	a
Edmonton	710	a	838	a	999	a	1,141	a	731	a	850	a	1,028	a	1,161	a
Greater Sudbury	502	a	677	a	825	a	891	a	534	b	718	a	886	a	936	a
Guelph	580	a	768	a	882	a	1,112	a	615	a	785	a	900	a	1,125	a
Halifax	658	a	711	a	881	a	1,043	a	650	a	736	a	885	a	1,108	a
Hamilton	523	a	704	a	877	a	989	a	556	a	703	a	862	a	1,105	a
Kelowna	573	a	740	a	891	a	1,013	a	596	a	744	a	910	a	1,026	a
Kingston	599	a	753	a	896	a	1,276	b	622	a	792	a	967	a	1,234	b
Kitchener-Cambridge-Waterloo	596	b	714	a	857	a	944	a	603	a	741	a	872	a	981	a
London	530	a	688	a	863	a	926	a	543	a	713	a	872	a	961	a
Moncton	453	a	574	a	682	a	802	a	466	a	582	a	697	a	786	b
Montréal	517	a	622	a	680	a	846	b	519	a	626	a	703	a	889	a
Oshawa	644	a	794	a	907	a	1,112	a	660	a	809	a	920	a	1,071	a
Gatineau	515	a	601	a	713	a	799	a	532	a	614	a	716	a	808	a
Ottawa	687	a	873	a	1,062	a	1,276	a	705	a	868	a	1,051	a	1,266	a
Peterborough	591	a	748	a	889	a	1,015	a	600	a	754	a	879	a	1,042	a
Québec	486	a	600	a	684	a	803	a	499	a	608	a	711	a	859	a
Regina	492	a	715	a	859	a	1,065	a	539	a	769	a	905	a	1,134	a
Saguenay	359	b	428	a	522	a	552	a	363	a	437	a	542	a	567	a
Saint John	445	a	553	a	645	a	698	a	477	b	559	a	653	a	700	a
St Catharines-Niagara	525	a	679	a	807	a	917	a	552	a	708	a	828	a	917	a
St John's	545	a	597	a	679	a	779	a	573	a	664	a	743	a	817	a
Saskatoon	571	a	746	a	917	a	957	a	616	a	770	a	938	a	1,081	a
Sherbrooke	380	a	447	a	557	a	677	a	396	a	465	a	577	a	693	a
Thunder Bay	481	a	620	a	758	a	814	a	493	a	633	a	759	a	904	b
Toronto	802	b	943	a	1,134	a	1,305	a	806	a	970	a	1,124	a	1,337	a
Trois-Rivières	354	a	430	a	532	a	584	a	361	a	445	a	547	a	592	a
Vancouver	778	a	943	a	1,156	a	1,369	a	839	a	934	a	1,188	a	1,406	a
Victoria	631	a	808	a	1,001	a	1,274	a	644	a	796	a	1,026	a	1,409	a
Windsor	480	a	622	a	734	a	840	b	505	a	633	a	760	a	1,111	a
Winnipeg	486	a	633	a	814	a	904	a	510	b	657	a	842	a	995	a
CMA Total Total RMR	**603**	a	**771**	a	**851**	a	**991**	a	**639**	a	**774**	a	**867**	a	**1,023**	b

Table 32 - Tableau 32

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglométations de recensement

April 2010 - 2011

avril 2010 - 2011

	April - avril 2010								April - avril 2011							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	570	a	718	a	817	a	898	a	594	a	737	a	830	a	908	b
Cape Breton	449	b	520	a	640	a	820	a	482	a	534	a	682	a	815	c
Charlottetown	484	a	574	a	725	a	887	a	434	b	605	a	772	a	904	a
Chatham-Kent	423	a	572	a	663	a	720	b	548	a	599	a	664	a	630	a
Chilliwack	483	a	600	a	745	a	858	a	500	a	609	a	757	a	896	a
Cornwall	509	a	582	a	697	a	748	a	514	a	582	a	689	a	739	a
Drummondville	352	a	455	a	518	a	577	a	360	b	482	b	537	a	588	a
Fredericton	536	b	603	a	718	a	932	a	549	a	620	a	738	a	994	a
Granby	398	b	483	a	555	a	612	a	386	b	505	a	584	a	666	b
Grande Prairie	638	a	728	a	860	a	931	b	636	a	723	a	869	a	924	b
Kamloops	591	a	701	a	843	a	1,093	a	602	a	688	a	826	a	1,154	a
Kawartha Lakes	568	b	788	a	906	a	1,009	b	546	b	764	a	933	a	1,080	a
Lethbridge	539	b	701	a	836	a	929	b	533	b	743	a	843	a	920	a
Medicine Hat	518	b	537	a	672	a	786	a	530	c	587	a	674	a	891	b
Nanaimo	510	a	636	a	781	a	958	a	540	a	657	a	796	a	960	a
Norfolk	496	c	564	b	607	a	**		534	b	555	a	624	b	**	
North Bay	504	b	644	a	795	a	825	b	514	b	615	b	802	a	873	b
Prince George	499	a	588	a	695	a	865	a	491	a	595	a	697	a	844	a
Red Deer	577	a	696	a	849	a	902	a	596	a	697	a	823	a	927	a
Saint-Hyacinthe	424	b	472	a	576	a	614	a	406	c	479	b	578	a	643	a
St-Jean-sur-Richelieu	412	a	449	a	568	a	637	a	424	a	484	a	595	a	644	a
Sarnia	541	a	628	a	744	a	864	b	539	a	650	a	771	a	936	b
Sault Ste-Marie	432	a	581	a	681	a	719	a	440	b	613	a	730	a	746	a
Shawinigan	304	b	366	a	424	a	450	a	320	a	371	a	439	a	474	a
Vernon	527	a	648	a	787	a	855	a	518	a	637	a	782	a	858	a
Wood Buffalo	1,397	a	1,706	a	2,060	a	2,566	a	1441	a	1,727	a	2,152	a	2,357	a
Large CA Total Total Grandes AR	**479**	**a**	**620**	**a**	**735**	**a**	**747**	**a**	**490**	**a**	**636**	**a**	**746**	**a**	**768**	**a**

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

64725_2011_B01

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.